

Objekt-Nr. C4646

Luxus Komplex mit Villen/Gästehäuser und Nebengebäuden direkt am Meer in privater Naturlage !



49100 West Korfu



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	West Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 1.050 m ²
Nutzfläche	ca. 1.050 m ²
Anzahl Zimmer	20
Anzahl Schlafzimmer	15
Anzahl Badezimmer	18
Grundstücksgröße	ca. 49.000 m ²
Kaufpreis	20.000.000,00 €
Außen-Provision	2,38 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2020
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	2
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Ortschaft	0,30
Stadt	19
Flughafen	17 km

Lage

Direkt am Wasser an der dramatischen und unberührten Westküste Korfus gelegen, ist das Heliophos Estate ein wahrhaft außergewöhnliches Anwesen, das absolute Privatsphäre in einer der atemberaubendsten Naturlandschaften der Insel bietet. Umgeben von üppiger Vegetation und geformt vom Ionischen Meer, bietet dieses seltene Anwesen am Meer direkten Zugang zu einer abgeschiedenen Bucht und einige der spektakulärsten Sonnenuntergänge Korfus.

Trotz seiner absoluten Abgeschiedenheit liegt das Anwesen nur 30 Autominuten von Korfu-Stadt und dem internationalen Flughafen entfernt und bietet somit die perfekte Balance zwischen Privatsphäre und guter Erreichbarkeit.

Objektbeschreibung

Ein ultra-luxuriöses Anwesen direkt am Strand an der unberührten Westküste Korfus bietet absolute Privatsphäre, direkten Zugang zum Meer und atemberaubende Sonnenuntergänge auf 49.000 m² erstklassigem Strandgrundstück.

Mit 1.050 m² exklusiver Wohnfläche in mehreren Residenzen und erstklassigen Annehmlichkeiten sowie erheblichem Entwicklungspotenzial ist dies ein wahrhaft seltenes Anwesen mit bleibendem Wert.

Hauptvilla

Das Haupthaus bildet das Herzstück des Anwesens und bietet elegante und großzügige Wohnräume im Innen- und Außenbereich. Es verfügt über zwei Gästezimmer, jeweils mit eigenem Duschbad, sowie eine Master-Suite mit begehbarem Kleiderschrank, privater Sitzecke und einem großen, luxuriösen Badezimmer.

Die Villa bietet großzügige Wohn- und Essbereiche, eine Bibliothek, ein privates Büro, eine voll ausgestattete Hauptküche sowie eine separate Profiküche im hinteren Teil des Hauses.

Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören ein Heimkino, weitläufige Wirtschaftsräume und ein atemberaubender, 81 m² großer, beheizter Swimmingpool mit idealer Lage und ungestörtem Meerblick.

Gästehäuser und Nebengebäude

Das Anwesen bietet hervorragende Unterkünfte und vielfältige Freizeitmöglichkeiten, darunter:

Drei freistehende Bungalows mit insgesamt vier großen Schlafzimmern und jeweils eigenem Bad.

Das Baumhaus, ein einzigartiges, freistehendes Gästehaus mit zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern.

Ein separates Fitnessgebäude

Ein Yoga-Pavillon

Ein Gebäude für Massage und Wellness

Ein Personalhaus mit vier Schlafzimmern

Haushälterin-Residenz

Strandhaus mit einem Schlafzimmer und Wohnbereich

Außenbereich und Ausstattung:

Die Außenbereiche sind ein besonderes Merkmal des Heliophos Estate. Das Anwesen umfasst 242 m² überdachte Pergolen, die sich ideal zum Entspannen im Schatten eignen. Der Sunset Pavilion mit Außenküche und Essbereich bietet ein zauberhaftes Ambiente unter alten Bäumen und einen atemberaubenden Blick auf den Sonnenuntergang über dem Ionischen Meer.

Ausstattung

- Klimaanlage,
- Privatparkplatz,
- atemberaubender Blick auf Meer, Küste und Sonnenuntergang,
- Fußbodenheizung mit Wärmepumpe,
- 2 beheizte Pools,
- komplett angelegter Garten mit absoluter Privatsphäre,
- Wohnfläche 1.050 m²
- Grundstück 49.000 m²
- Schlafzimmer 15
- Bäder 18

Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören:

Padelplatz

Kinderspielplatz

Ein zweiter beheizter Pool, ideal für Training und Fitness

Vollständig angelegte Gärten

Privates internes Straßennetz mit Golfcarts für bequeme Fortbewegung auf dem gesamten Gelände

Sonstige Angaben

Exklusive Lage direkt am Meer

Das Anwesen bietet eine einzigartige Lage direkt am Wasser mit einem wunderschönen Privatstrand, einer hölzernen Sonnenliegeplattform und einem privaten Steg, der direkten Zugang zum Meer zum Schwimmen, Rudern oder Segeln ermöglicht.

Investition und Lage

Das exklusive Anwesen bietet eine seltene Entwicklungsmöglichkeit mit der Option, zusätzliche 5.000 m² als Touristische / Gewerbliche Nutzung zu bebauen. Dies macht das Grundstück ideal für eine weitere Expansion, ein Boutique-Resort-Konzept oder einen traditionsreichen Familienkomplex.

Es ist ein Meisterwerk luxuriösen Wohnens im Einklang mit der Natur – ein einzigartiges Strandgrundstück auf einer der begehrtesten Inseln Griechenlands.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.