Objekt-Nr. K4644

Gefplegtes Haus, ca. 150 m^2 Wfl. mit Blick auf das Meer und die Berglandschaft in Kefalas / Chania!



73100 Kefalas - Vamos

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	73100
Ort	Kefalas - Vamos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 150 m^2
Nutzfläche	ca. 150 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 212 m^2
Anzahl sep. WC	2
Kaufpreis	320.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2002
Zustand	Neuwertig
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Terrasse	Ja
Strand	5
Stadt	36
Krankenhaus	36 km
Flughafen	39 km

Lage

Meer: 5 km
Flughafen: 39 km
Stadt: 36 km

Kefalas ist ein wunderschönes, traditionelles Dorf in Apokoronas, Chania.

Die Siedlung liegt in privilegierter Lage mit Blick auf die Weißen Berge und das Meer und hat sich ihren traditionellen architektonischen Charakter bewahrt. In der weiteren Umgebung befinden sich Gemeinschaftsbrunnen aus der venezianischen Zeit, eine Windmühle und ein Gebäude, das als türkischer Kommandoposten gilt und ein Überbleibsel der osmanischen Herrschaft ist.

Die ruhige Natur der Gegend und ihre Nähe zur Stadt Chania sowie zu vielen beliebten Stränden (Almyrida, Kalyves) machen sie zu einem attraktiven Wohnort für Griechen und Ausländer.

Sehenswürdigkeiten
Strand
Kalyves-Strand
(12 km)
Strand
Almyrida-Strand
(8 km)
Strand
Ombrogialos-Strand
(4,8 km)

Objektbeschreibung

Gut erhaltenes Haus in Kefalas Vamos, 150 m^2 Wohnfläche auf einem 212 m^2 großen Grundstück, verteilt auf drei Etagen. Berg- und Meerblick.

Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Badezimmer und zwei WCs.
Das dritte Schlafzimmer befindet sich im Untergeschoss, wo sich auch ein überdachter Stellplatz für ein Auto, das zweite WC und ein Abstellraum befinden.
Zur Wohnung gehören ein Hof und ein Außenstellplatz.

Es ist außerdem komplett möbliert und mit Elektrogeräten, Klimaanlage und Solaranlage ausgestattet. Baujahr: 2002, daher neuwertiger Zustand.

Ausstattung

- Berg/ Meerblick
- Bodenbelag: Fliesen
- Tür: Glatt
- Kleiderschrank: Einbauschrank
- Garten: Privat
- Parkplatz: Offen
- Klimaanlage
- Möbliert
- Elektrogeräte
- Offen
- Hell
- Doppelverglasung
- Sonnenschutz
- Aussicht: Freier Horizont
- Zufahrt: Asphalt



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.