

Objekt-Nr. K4643

Exzellentes, neu erbautes Haus mit
wundervollen Meerblick und Pool, nur 800 m
vom Strand!



73007 Georgiupoli

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	73007
Ort	Georgioupoli
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 80 m ²
Nutzfläche	ca. 80 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 500 m ²
Kaufpreis	280.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2025
Zustand	Neubau
Befeuerung	Elektro
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,80
Ortschaft	0,50
Stadt	17,50
Einkaufsmöglichkeit	0,50 km
Gastronomie	0,50 km
Krankenhaus	17,50 km
Flughafen	44 km

Lage

Die Lage ist hervorragend: Der Strand ist nur 15 Gehminuten entfernt, Rethymno 17,5 km, Chania 41 km und der Flughafen 44 km.

Darüber hinaus liegt Georgioupolis, einer der beliebtesten Badeorte der Region, nur 5 km entfernt.

Der Ort bietet eine umfassende touristische Infrastruktur und ist ideal gelegen, um einzigartige Natur- und Kulturrouten zu erkunden.

Objektbeschreibung

Nur 800 Meter vom goldenen Sandstrand entfernt, im schönen und ruhigen Dramaia, präsentieren wir Ihnen ein exzellentes, neu erbautes Haus mit 80 m² Wohnfläche auf einem 500 m² großen Privatgrundstück. Ideal für alle, die Komfort, Qualität und Investitionsmöglichkeiten auf Kreta suchen.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet einen funktionalen Grundriss und helle Räume.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken und direktem Zugang zur Terrasse und zum Pool, die ein einzigartiges, privates Resort-Feeling vermitteln. Ebenfalls auf dieser Ebene befindet sich ein großes Badezimmer mit Dusche sowie ein praktischer Abstellraum unter der Innentreppe.

Im Obergeschoss befindet sich ein offener, besonders heller Wohn-, Küchen- und Essbereich, ein weiteres Badezimmer mit Dusche und eine herrliche Terrasse mit Meerblick – ideal zum Entspannen.

Das Objekt verfügt über Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und Insektenschutzgittern, Fliesenböden und Klimaanlage in allen Räumen, was ganzjährigen Komfort garantiert.

Der Außenbereich ist liebevoll gestaltet und umfasst einen privaten 30 m² großen Pool, einen Garten und einen Parkplatz. Das Haus befindet sich auf einem Grundstück mit einem weiteren Haus gleicher Ausstattung. Es bietet absolute Privatsphäre und einen gemeinsamen Eingang mit elektrischem Garagentor.

Ausstattung

- Blick auf das Meer, Berge & Landschaft
- Gemeinschafts-Pool
- Sonniger Garten
- Überdachte Terrasse: 12 m²
- Rahmen: Aluminium
- Böden: Fliesen
- Tür: Sicherheitstür
- Kleiderschrank: Einbauschränk
- Garten: Privat
- Gartenfläche: 450 m²
- Schwimmbad: Privat
- Parkplatz: Offen
- Anzahl der Parkplätze: 2
- Abstellraum
- Klimaanlage
- Elektrogeräte



- Hell
- Doppelverglasung
- Fliegengitter
- Innenbereich Treppe
- Pergolen
- Solaranlage
- Anstrich
- Gewerbedach
- Vorinstallation für Klimaanlage
- Vorinstallation für Alarmanlage
- Ferienhaus
- Haustiere erlaubt
- Smart Home
- Passivhaus
- Warmwasserbereiter
- Ziegeldach
- Aussicht: Meer
- Zufahrt: Schotterweg
- Ausrichtung: Westen

Sonstige Angaben

Eine ideale Wahl sowohl als Ferien- oder Dauerwohnsitz als auch als renditestarke Investition zur touristischen Nutzung.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.