Objekt-Nr. K4642

Traditionelle Steinvilla mit ELW, Pool, freien Blick auf die Landschaft, im malerischen Gavalochori!



73100 Gavalochori - Apokoronas

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	73100
Ort	Gavalochori - Apokoronas
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 225 m^2
Nutzfläche	ca. 225 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 465 m^2
Kaufpreis	550.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1800
Zustand	Renoviert
Befeuerung	Solar
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	4
Ortschaft	0,50
Stadt	22
Einkaufsmöglichkeit	0,50 km
Gastronomie	0,50 km
Krankenhaus	22 km
Flughafen	30 km

Lage

Die Villa liegt 500 Meter vom Ortszentrum entfernt und ist nur wenige Kilometer vom Strand von Almyrida, 8 km vom Strand von Kalyves, 22 km von Chania, 32 km von Rethymno und 30 km vom Flughafen Chania entfernt.

Gavalochori ist ein traditionelles kretisches Dorf in der Region Apokoronas, etwa 3 km landeinwärts vom Küstendorf Almyrida entfernt. Der Standort liegt 25 km östlich von Chania.

In der Umgebung gibt es mehrere schöne Naturwege zum Wandern oder Radfahren, die entweder zum Meer oder zu den Weißen Bergen führen.

Objektbeschreibung

Entdecken Sie den Charme der Tradition, vereint mit modernem Komfort, in dieser alten Steinvilla auf zwei Ebenen. Die Villa bietet eine Wohnfläche von 225 m^2 auf einem 465 m^2 großen Grundstück mit Swimmingpool.
Das Anwesen befindet sich im Herzen von Apokoronas, im malerischen Gavalochori, und bietet eine einzigartige Kombination aus traditioneller Architektur und modernem Wohnkomfort.
Die Villa verfügt über:
4 Schlafzimmer
2 Wohnzimmer
2 Küchen
3 Badezimmer
Innenhof mit Swimmingpool, Grillplatz und Parkplatz.
Das Gebäude stammt aus der osmanischen Zeit, wurde jedoch unter Beibehaltung seines traditionellen Charakters vollständig renoviert.
Die Renovierung umfasst Aluminiumrahmen, Jalousien, Fliesenböden und Klimaanlagen in allen Schlafzimmern, wodurch Komfort gewährleistet wird, ohne die besonderen architektonischen Details zu verändern.

Vom Haupteingang gelangt man auf den Parkplatz für zwei Autos und in den wunderschönen, gepflasterten Vorgarten mit üppiger Bepflanzung.
Im Erdgeschoss befinden sich ein gemütlicher Empfangsbereich, das Wohnzimmer mit Kamin und die Wohnküche.
Vom Flur aus erreicht man außerdem ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Badewanne. Ein weiterer, eigenständiger Bereich dient als separates Studio mit Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und Kochnische.

Von der Küche aus gelangt man in den Garten, wo der von üppiger Vegetation umgebene Swimmingpool das Herzstück bildet.
Neben dem Pool befinden sich der Grillplatz und ein großer Abstellraum mit Badezimmer für Garten- und Poolpflegegeräte. Eine Außentreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei große, mit Ziegeln gedeckte Terrassen mit freiem Blick auf das Dorf und die umliegende Landschaft befinden.

Im ersten Stock finden Sie ein zweites Wohnzimmer mit einer Galerie (Onta) mit zwei Betten, ein Schlafzimmer, eine offene Wohnküche und ein Badezimmer.

Ausstattung

Heizung: Klimaanlage
Zustand: Ausgezeichnet
Grundriss: Hell und luftig
Baujahr: 1800
Verfügbar ab: 10.02.2026

Zusätzliche Ausstattung

- Rahmen: Aluminium
- Böden: Fliesen
- Tür: Einfach
- Kleiderschrank: Einfach
- Garten: Privat
- Schwimmbad: Privat
- Parkplatz: Offen
- Anzahl der Parkplätze: 2
- Abstellraum
- Klimaanlage
- Möbliert
- Stromanschluss Ausstattung
- Offen
- Hell
- Fliegengitter
- Solaranlage
- Anstrich
- Grill
- Heizkessel
- Ziegeldach
- Dachgarten
- Aussicht: Unverbaubar
- Zufahrt: Asphalt

Sonstige Angaben

Die Villa wird komplett möbliert und mit allen notwendigen Elektrogeräten sowie zwei Solaranlagen zur Warmwasserbereitung zur Energieeinsparung vermietet.
Eine einmalige Gelegenheit für alle, die eine traditionelle Villa mit modernem Komfort in ruhiger und wunderschöner Lage erwerben möchten.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.