Objekt-Nr. K4641

Zweifamilienhaus (davon 1 Whg. unfertig) mit Meer-/Landschaftsblick, im malerischen Spilia!



Spilia, Kolymvari, Khania

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
Ort	Spilia, Kolymvari, Khania
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 144 m^2
Nutzfläche	ca. 144 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 380 m^2
Kaufpreis	300.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Baujahr	2009
Zustand	Renoviert
Letzte Renovierung	2022
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	3
Ortschaft	0,10
Stadt	3
Einkaufsmöglichkeit	0,10 km
Gastronomie	0,10 km
Krankenhaus	3 km
Flughafen	42 km

Lage

Das Dorf Spilia ist sehr malerisch mit schönen Wanderwegen in der Natur und Blick auf die grünen Hügel mit Olivenhainen. Spilia verbindet Berge und Meer und bietet Cafés, Tavernen und eine Apotheke.
Es liegt 3 km vom Strand und von Kolymvari entfernt, wo sich alle notwendigen Geschäfte und Dienstleistungen befinden.

Objektbeschreibung

Zweigeschossiges Wohnhaus mit einer Gesamtfläche von 144 m^2 auf einem 380 m^2 großen Grundstück zu verkaufen.

Das Gebäude wurde 2009 erbaut und 2022 komplett renoviert und in zwei separate Ferienwohnungen aufgeteilt.
Die Wohnung im ersten Obergeschoss ist 72 m^2 groß und verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie einen offenen Wohn- und Küchenbereich.

Die Möblierung und die Elektrogeräte sind im Preis inbegriffen. Vom großzügigen Balkon genießen Sie einen herrlichen Blick auf die Landschaft und das Meer.

Im Erdgeschoss befindet sich eine weitere Wohnung mit 72 m^2. Das Haus ist innen noch nicht ausgebaut und muss vom Käufer zu einem eigenständigen Wohnhaus fertiggestellt oder mit der Wohnung im ersten Stock verbunden werden.
Es verfügt über einen großzügigen Hof mit Parkplatz für zwei Autos und Platz für einen Garten oder einen Pool.

Das Haus hat Holzrahmen, Fliesenböden, Einbauschränke, Klimaanlage, Solaranlage für Warmwasser, eine Innentreppe und Zugang zur Terrasse über eine Außentreppe.

Ausstattung

- Rahmen: Holz
- Böden: Fliesen
- Tür: Schlicht
- Kleiderschrank: Einbauschrank
- Garten: Privat
- Parkplatz: Offen
- Anzahl der Parkplätze: 2
- Klimaanlage
- Möbliert
- Elektrogeräte
- Offen
- Hell
- Innentreppe
- Solaranlage
- Gestrichen
- Landhaus
- Aussicht: Unverbaubar
- Zufahrt: Asphalt

Sonstige Angaben

Es eignet sich als Land- oder Dauerwohnsitz oder auch zur touristischen Nutzung.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.