Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K4639

# Wunderschöne Villa mit privatem Pool und phantastischen Bick auf's Meer, im begehrten Plaka-Elounda!




**72100 Agios Nikolaos, Andrea Papandreou 1**

Konstantin Korakas Immobilien

# Unser Angebot

| | |
|---|---|
| **Objektart** | Haus |
| **Objekttyp** | Einfamilienhaus |
| **PLZ** | 72100 |
| **Ort** | Agios Nikolaos |
| **Land** | Griechenland |
| **Regionaler Zusatz** | Kreta |
| **Wohnfläche** | ca. 80 $m^2$ |
| **Nutzfläche** | ca. 80 $m^2$ |
| **Anzahl Zimmer** | 3 |
| **Anzahl Schlafzimmer** | 2 |
| **Anzahl Badezimmer** | 1 |
| **Grundstücksgröße** | ca. 665 $m^2$ |
| **Kaufpreis** | 450.000,00 € |
| **Außen-Provision** | 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. |
| **Zustand** | Sehr gut |
| **Etagenzahl** | 3 |
| **Kabel Sat TV** | Ja |
| **Stellplätze** | 2 Freiplätze |
| **Balkon** | Ja |
| **Strand** | 0,40 |
| **Stadt** | 5,50 |
| **Krankenhaus** | 5,50 km |
| **Flughafen** | 75 km |

## Lage

Nur 10 Gehminuten vom Dorf Plaka und seinen Stränden entfernt, ist diese möblierte Villa eine hervorragende Wahl für einen dauerhaften Wohnsitz oder ein Ferienhaus.
Entfernungen:
- zur Stadt (km): 5,5
- zum Meer (km): 0,40
- zum Flughafen (km): 75

## Objektbeschreibung

Diese wunderschöne Villa mit Swimmingpool steht nur 400 Meter vom Meer und 5,5 km vom malerischen Ort entfernt zum Verkauf.

Die 80 $m^2$ große Villa liegt in Elounda, 75 km vom internationalen Flughafen Heraklion entfernt. Sie erstreckt sich über drei Ebenen auf einem 665 $m^2$ großen Grundstück.

Im Erdgeschoss befinden sich das Wohnzimmer und eine voll ausgestattete Küche. Über wenige Stufen gelangt man in ein geräumiges Schlafzimmer mit Einbauschränken und Meerblick sowie Blick auf die Insel Spinalonga.
Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet.

Im Obergeschoss befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit Einbauschränken und zwei Balkonen, die von verschiedenen Seiten des Hauses einen herrlichen Meerblick bieten.
Beide Schlafzimmer sind klimatisiert. Im Außenbereich erwarten Sie ein Garten, ein Grillplatz mit Essbereich, ein privater Pool, ein Whirlpool und zwei Parkplätze.

**Ausstattung**

- Panorama- Meerblick
- Whirlpool im Außenbereich
- Satelliten Fernsehen
- Internet
- Innentreppe
-Doppelverglasung
- Balkone
- Haustiere erlaubt
- Fliegengitter
- Klimaanlage
- Solaranlage
- Schwimmbad
- Hinterhof (Garten)
- helle Räume
- Swimmingpool
- Garten

**Sonstige Angaben**

Sie verfügt über eine Genehmigung der Griechischen Nationalen Tourismusorganisation (EOT).



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.