Objekt-Nr. K4638

Luxusvilla im Bau mit Pool und Panoramablick auf die Bucht, in traumhafter Lage in Pines Elounda!



72300 Ag. Nikolaos - (west) Mirampelos, 7176 pa

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	72300
Ort	Ag. Nikolaos - (west) Mirampelos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 180,60 m^2
Nutzfläche	ca. 180,60 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 4.300 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	1.450.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2026
Zustand	Neubau
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Terrasse	Ja
Strand	5
Ortschaft	5
Stadt	13
Einkaufsmöglichkeit	5 km
Gastronomie	5 km
Krankenhaus	13 km
Flughafen	78 km

Lage

Eine idyllische Lage, für Menschen welche die Abgeschiedenheit und den Ursprung der Natur suchen, gepaart mit eine starke Essense von Luxus und individualität.

- Stadt (km): 13
- Meer (km):5
- Flughafen (km): 78

Objektbeschreibung

Villa im Bau In traumhafter Lage in Pines Elounda, Lassithi, steht eine 180,6 m^2 große Villa zum Verkauf.

Sie befindet sich in einem Komplex aus zwei freistehenden Villen auf einem 4.030 m^2 großen Grundstück.
Elounda und das Meer sind 5 km entfernt, der internationale Flughafen Heraklion 78 km.

Die Villa bietet einen offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich, ein Gäste-WC und einen Hauswirtschaftsraum.
Drei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, eines davon mit separatem Ankleidezimmer, sorgen für Komfort.

Die Villa ist klimatisiert und verfügt über eine Zentralheizung. Im Außenbereich erwarten Sie eine Terrasse mit Essbereich, ein Wohnzimmer mit Außenkamin, ein Infinity-Pool und ein Parkplatz

Ausstattung

- Panoramablick
- Abstellraum
- Doppelverglasung
- Fliegengitter
- Balkone
- luxuriös
- hell
- Klimaanlage
- Solaranlage
- Neubauprojekt
- hell und luftig

Sonstige Angaben

Mit Panoramablick auf die Bucht von Elounda ist diese Villa ein traumhaftes Zuhause – ob als Hauptwohnsitz oder Feriendomizil – und wird Sie begeistern.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.