

Objekt-Nr. K4637

Elegante kretische Villa mit herrlichen Panoramablick auf's Meer und Landschaft nahe Agios Nikolaos!



72100 Agios Nikolaos



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Villa
PLZ	72100
Ort	Agios Nikolaos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 380 m ²
Nutzfläche	ca. 380 m ²
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 4.000 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	950.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2004
Zustand	Sehr gut
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	2
Stadt	2
Krankenhaus	2 km
Flughafen	65 km

Lage

Das Anwesen liegt nur wenige Minuten von Agios Nikolaos im Osten Kretas entfernt. Die Lage ist ausgezeichnet, da man auf das Meer und die Umgebung einen schönen Blick hat. In der umliegenden Umgebung sind schöne Villen gebaut. Das Gebiet verfügt über alle Arten von Geschäften für den täglichen Gebrauch.

Entfernungen

Agios Nikolaos ist 2 km entfernt.

Flughafen (km): 65



Objektbeschreibung

Eine wunderschöne 380 m² große Villa befindet sich auf einem 4000 m² großen Grundstück.

Dieses gepflegte Anwesen mit Gartengrundstück liegt weniger als 2 km von den mit der Blauen Flagge ausgezeichneten Stränden im malerischen Agios Nikolaos, der größten Stadt Ostkretas, entfernt.

Die einladende Eingangshalle mit Treppenhaus führt in ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer, ein weiteres Wohnzimmer mit Meerblick und Zugang zur Terrasse sowie eine hochwertige Einbauküche mit Essbereich.

Eine Treppe führt hinauf zum Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und eigenem Bad sowie zu drei weiteren Doppelschlafzimmern (eines davon mit eigenem Bad) und einem großen Badezimmer.

Eine weitere Treppe führt hinunter zu einem Kinderspielzimmer, einer Küche, einem Hauswirtschaftsraum und einem Fitnessraum mit Sauna, Dusche und einem noch nicht fertiggestellten Hydromassagebereich.

Mit etwas Umbauarbeit ließe sich dieser Bereich in ein separates Gästeapartment umwandeln.

Zum Anwesen gehören außerdem eine Einfahrt mit Tor zu einem überdachten Parkplatz, ein Grillplatz, eine Gartenbewässerungsanlage, Steinterrassen und ein noch nicht fertiggestellter Swimmingpool mit herrlichem Blick über die Stadt bis hin zum Meer. Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer mit Badewanne, Waschbecken und WC.

Ausstattung

- Alarmanlage
- Abstellraum
- Kamin
- Spielzimmer
- Doppelverglasung
- Balkone
- Grill
- Haustiere erlaubt
- luxuriös
- hell und luftig
- Klimaanlage
- Solaranlage
- Warmwasserboiler
- Swimmingpool
- Garten



Sonstige Angaben

Dieses 2004 erbaute Haus besticht durch seine hochwertige Ausstattung mit besten Materialien, Marmorböden, Zentralheizung, Doppelverglasung, elektrischen Rollläden und einem Sicherheitssystem – ein Haus oder eine Ferienvilla, auf die man stolz sein kann.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.