Objekt-Nr. K4636

Luxuriös möblierte Villa mit Pool, Panoramablick auf die Bucht von Mirampelo, direkt am Meer!



72100 Agios Nikolaos- Mirampelos, 7175 pa

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	72100
Ort	Agios Nikolaos- Mirampelos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 270 m^2
Nutzfläche	ca. 270 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 2.500 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	1.820.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Sehr gut
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	3 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Stadt	12
Krankenhaus	12 km
Flughafen	752 km

Lage

Die Lage ist ausgezeichnet, da man auf das Meer und die Umgebung einen schönen Blick hat. In der umliegenden Umgebung sind schöne Villen gebaut.
Das Gebiet verfügt über alle Arten von Geschäften für den täglichen Gebrauch.

Entfernung von:
Stadt (km):12
Flughafen (km): 75

Objektbeschreibung

Luxuriös möblierte Villa mit 190 m^2 Wohnfläche und Gästehaus zu verkaufen.
Genießen Sie den Panoramablick auf die Bucht von Miramvelo und die Umgebung.

Die Villa befindet sich auf einem 2.500 m^2 großen Grundstück direkt am Meer, 12 km von Agios Nikolaos und ca. 75 km vom internationalen Flughafen Heraklion entfernt.

Sie besticht durch einen komfortablen, offenen Wohn- und Essbereich mit Kamin, ein Gäste-WC und eine voll ausgestattete Küche.

Im Erdgeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad. Die beiden anderen Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer. Außerdem gibt es einen kleinen Fitnessraum.
Alle Räume sind mit Holzböden ausgestattet, die Badezimmer mit Marmor. Im Untergeschoss befinden sich Nebenräume wie Waschmaschine, Trockner, Abstellraum sowie alle separaten Haustechnikanlagen.

Die Villa verfügt über eine eigene Trink- und Bewässerungswasserversorgung. Im Außenbereich erwartet Sie eine große Terrasse mit Zugang zu einem privaten Swimmingpool und einem runden Außenwhirlpool mit freiem Meerblick.

Es gibt außerdem einen überdachten Parkplatz für drei Fahrzeuge und ein 35 m^2 großes Gästehaus mit offenem Wohnbereich sowie separatem Bad und Ankleidezimmer.
Die Villa ist von einem beeindruckend schönen Garten mit Kakteen und Blumen umgeben. Zusätzlich bietet sie einen 45 m^2 großen, geschützten Bereich mit Essbereich und Grill.

Ausstattung

- Abstellraum
- Internetanschluss
- Kamin
- Sat-TV
- Innentreppe
- Doppelverglasung
- Fliegengitter
- Balkone
- Grill
- Haustiere erlaubt
- Luxuriös
- Hell
- Klimaanlage
- Solaranlage
- Baumbestand
- Swimmingpool
- Garten
- automatische Bewässerung

Sonstige Angaben

Eine einzigartige Investitionsmöglichkeit, die modernes Design mit der von uns allen gewünschten Ruhe und Privatsphäre verbindet.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.