Objekt-Nr. K4634

Hübsche klassische Villa mit Pool, großem Grundstück und offenem Meeresblick im Golf von Mirabellos.



72100 Agios Nikolaos- Mirampelos

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	72100
Ort	Agios Nikolaos- Mirampelos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 290 m^2
Nutzfläche	ca. 290 m^2
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 4.062,64 m^2
Kaufpreis	895.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1998
Zustand	Sehr gut
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	3 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,40
Stadt	7
Krankenhaus	7 km
Flughafen	72 km

Lage

Die Lage ist ausgezeichnet, da man auf das Meer und die Umgebung einen schönen Blick hat. In der umliegenden Umgebung sind schöne Villen gebaut.
Das Gebiet verfügt über alle Arten von Geschäften für den täglichen Gebrauch.

Entfernung von:
Stadt (km): 7
Meer (km): 0,4
Flughafen (km): 72

Objektbeschreibung

Diese 290 m^2 große, individuell geplante und gebaute Villa auf einem 4062,64 m^2 großen Grundstück steht zum Verkauf.

Sie liegt nur 400 m vom Meer, 7 km von der Stadt Agios Nikolaos und 72 km vom internationalen Flughafen Heraklion entfernt.
Das Hochparterre umfasst drei Schlafzimmer.
Das Hauptschlafzimmer verfügt über Einbauschränke, einen Deckenventilator und ein eigenes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche.

Ein separates Badezimmer ist mit einer freistehenden Badewanne und Duschvorrichtung ausgestattet. Alle Schlafzimmer haben Zugang zu einem umlaufenden Balkon.

Vom Eingang führt eine breite Wendeltreppe in das offene Obergeschoss, das von jedem Fenster aus einen herrlichen Blick auf Meer und Berge bietet.
Ein Gaskamin und eine voll ausgestattete Küche runden das Angebot ab. Die Küche ist durch eine Frühstückstheke/Arbeitsplatte vom Wohnzimmer getrennt.

Im Untergeschoss befindet sich ein separates Gästeapartment im traditionellen Stil mit zwei Abstellräumen. Das Apartment besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer mit ebenerdiger Dusche.

Die Villa verfügt über eine Zentralheizung, Solaranlage und Satellitenempfang.
Draußen befinden sich ein Pool und eine private Zufahrt mit elektronischem Sicherheitstor und Parkplätzen für mehrere Autos.

Zusätzlich gibt es eine Hundehütte mit zwei Schlafzimmern und eigener Pergola.

Ausstattung

Zusätzliche Ausstattung:
• Abstellraum
• Kamin
• Sat-TV
• Innentreppe
• Doppelverglasung
• Fliegengitter
• Balkone
• Grill
• Haustiere erlaubt
• Luxuriös
• Hell
• Klimaanlage
• Solaranlage
• Baumbestand
• Swimmingpool
• Garten

Sonstige Angaben

Dank der erhöhten Lage ist der Ausblick unverbaubar, und die Umgebung ist ruhig und friedlich.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.