Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. Z4632

# Charmante Villa im traditionellen Stil & separatem Häuschen Infinity-Pool und herrlichem Meerblick!




**29100 Agios Nikolaos - Zakynthos**

# Unser Angebot

| | |
|---|---|
| **Objektart** | Haus |
| **Objekttyp** | Villa |
| **PLZ** | 29100 |
| **Ort** | Agios Nikolaos - Zakynthos |
| **Land** | Griechenland |
| **Regionaler Zusatz** | Sonstige |
| **Wohnfläche** | ca. 164 $m^2$ |
| **Nutzfläche** | ca. 164 $m^2$ |
| **Anzahl Zimmer** | 5 |
| **Anzahl Schlafzimmer** | 4 |
| **Anzahl Badezimmer** | 4 |
| **Grundstücksgröße** | ca. 16.000 $m^2$ |
| **Kaufpreis** | 1.200.000,00 € |
| **Außen-Provision** | 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. |
| **Zustand** | Gepflegt |
| **Heizungsart** | Autonome Heizung |
| **Etagenzahl** | 1 |
| **Terrasse** | Ja |

## Lage

Der Hafen von Agios Nikolaos ist eine 8-minütige Autofahrt entfernt, was der Immobilie ein fantastisches Potenzial für Vermietung und Investitionen verleiht.

## Objektbeschreibung

Eingebettet zwischen archaischen Olivenbäumen in den Peligoni-Hügeln von Zakynthos liegt dieses wunderschöne Anwesen - bestehend aus der Hauptvilla und einem zusätzlichen, eigenständigen Cottage.

Das Haupthaus (120qm) besteht aus 3 Schlafzimmern, alle mit eigenem Bad und einem offenen Wohnbereich mit Kücheninsel und ikonischem Kamin.

Die Holzbalkendecken vermitteln ein Gefühl der Authentizität und des charakteristischen Stils, der mit den zweiflügeligen Holztüren in jedem Raum harmoniert.
Im Gäste-Häuschen (45 qm) gibt es ein Schlafzimmer mit Bad - völlig separat, aber angrenzend an die Hauptvilla.
Das Anwesen ist nicht zu übersehen, was ein echtes Gefühl von Privatsphäre und Exklusivität vermittelt.

Vom beeindruckenden Infinity-Pool, der von weiten Terrassen und überdachten Essbereichen umgeben ist, genießt man einen weiten Meerblick.

Dahinter befindet sich ein zusätzliches Grundstück, das mit dem Verkauf verbunden ist und 7511 Quadratmeter groß ist.

Es hat eine eigene Straße und könnte auf Wunsch bebaut und abgetrennt werden. Insgesamt 240 qm Wohnfläche können auf den Grundstücken gebaut werden.

**Ausstattung**

- Kamin
- Pool
- Belüftung

**Sonstige Angaben**

Die nördliche Region von Zakynthos ist bekannt für ihre natürliche Schönheit und ist der ideale Standort für diese exklusive Villa.



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.