

Objekt-Nr. Z4629

## Luxuriöse Villa in traditioneller ionischer Steinarchitektur mit Pool&Meerblick im Norden Zakynthos!



29090 Zakynthos - Ag. Nikolaos

## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	29090
<b>Ort</b>	Zakynthos - Ag. Nikolaos
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Regionaler Zusatz</b>	Ionisches Meer
<b>Wohnfläche</b>	ca. 140 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	ca. 140 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	4
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer</b>	3
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 2.000 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	720.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
<b>Baujahr</b>	2019
<b>Zustand</b>	Neuwertig
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Etagenzahl</b>	2
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Terrasse</b>	Ja
<b>Strand</b>	0,40

### Lage

Die Lage ist perfekt; eine ruhige Straße mit einem schönen Blick auf den Hafen von Agios Nikolas, die nur einen kurzen Spaziergang entfernt ist. 400 Meter vom Meer entfernt.

### Objektbeschreibung

Luxuriöse Villa mit 3 Schlafzimmern, erbaut mit dem absoluten Respekt der traditionellen ionischen Steinarchitektur, in idealer Harmonie mit der natürlichen Umgebung. Das Hotel liegt im Norden von Zakynthos, bietet dieses schöne Anwesen unberührte Panoramablick auf das glitzernde Ionische Meer und die Nachbarinsel Kefalonia.

Der moderne, minimalistische, offene Wohnbereich ist geräumig und elegant eingerichtet und bietet einen angenehmen Raum zum Entspannen mit Freunden oder der Familie. Es gibt eine moderne, voll ausgestattete Küche/Esszimmer mit perfektem Blick auf die umliegende Natur.

Das Haus verfügt über 3 Schlafzimmer: ein Doppelzimmer mit eigenem Bad und zwei Zweibettzimmer. Es gibt zwei weitere Bäder. Ein großer glasüberdachter Balkon



eignet sich perfekt zum Entspannen mit einem Buch, für Sommerabende oder für ein mediterranes Al Fresco-Dinner.

Ein gemauerter Grill und Sitzgelegenheiten am Pool bieten weitere Möglichkeiten, die griechische Sonne und die klare Luft des westlichen Meeres zu genießen.

Die 140 qm große Villa wurde 2019 gebaut und ist nur 400 Meter vom Meer entfernt. Sie verfügt über eine Klimaanlage, Zentralheizung und einen voll funktionsfähigen Kamin. Ein eingezäuntes 2000qm großes Grundstück gibt der Villa ein Gefühl von Privatsphäre.

## **Ausstattung**

Andere Eigenschaften:

- Feuerstelle
- Pool
- Barbecue/Grill
- Balkon
- terrasse
- Garten

## **Sonstige Angaben**

Die Villa wird voll möbliert und schlüsselfertig verkauft.

Die Villa hat ein fantastisches Vermietungspotenzial mit einem hohen Jahreseinkommen.



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com  
Hans-Sachs-Str. 18  
82194 Gröbenzell  
Tel.: +49 8142/4401880  
Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)  
E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.