Objekt-Nr. P4628

Natursteinhaus im Bau mit Mani-Architektur und modernen Baustandards. Fertigstellung 295.000 €



24022 Riglia - Lefktra - Kardamyli

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	24022
Ort	Riglia - Lefktra - Kardamyli
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 93,60 m^2
Nutzfläche	ca. 93,60 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 216,08 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	200.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2026
Zustand	Neubau
Etagenzahl	2
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,75
Ortschaft	1,50
Stadt	45
Flughafen	55 km

Lage

Die Gegend zählt zu den aufstrebenden Reisezielen der Mani und ist bekannt für ihre authentische Farbenpracht, Ruhe und unvergleichliche Naturschönheit.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Strände mit klarem, türkisfarbenem Wasser, traditionelle Siedlungen, Tavernen und eine grundlegende Infrastruktur.

Die Region erfreut sich in den letzten Jahren zunehmender Beliebtheit bei Käufern und Touristen, sowohl bei Griechen als auch bei ausländischen Besuchern, was den Wert der Immobilien stetig steigert.

Objektbeschreibung

In der traditionellen und besonders malerischen Gegend von Riglia, im Herzen der Messenischen Mani, steht dieses im Bau befindliche Steinhaus mit einer Gesamtfläche von 93,60 m^2 auf einem 216,08 m^2 großen Grundstück zum Verkauf.

Das Anwesen wird authentische Mani-Architektur mit modernen Baustandards verbinden.Dadurch eignet es sich ideal sowohl als Ferienhaus als auch als Kapitalanlage.
Das Wohnhaus wird auf zwei Ebenen errichtet.
Das Erdgeschoss mit einer Fläche von 62,40 m^2 umfasst eine geräumige offene Küche mit Wohn- und Essbereich, ein Schlafzimmer und ein WC.
Das Obergeschoss mit einer Fläche von 31,20 m^2 besteht aus einem weiteren Schlafzimmer und einem Badezimmer mit direktem Zugang zu einem großzügigen Balkon mit herrlichem Blick auf das Meer und die umliegende Natur.

Zum angegebenen Verkaufspreis wird das Anwesen vollständig aus Stein errichtet und geliefert, mit fertigem Mauerwerk, Sanitär- und Elektroinstallationen, einem vollständig gedeckten Ziegeldach sowie einer Steinmauer um das gesamte Grundstück.

Alternativ besteht die Möglichkeit der schlüsselfertigen Übergabe zum Preis von 295.000 €, wodurch der Käufer je nach Bedarf und Investitionsplan die Wahl hat.
Die Gegend zählt zu den aufstrebenden Reisezielen der Mani und ist bekannt für ihre authentische Farbenpracht, Ruhe und unvergleichliche Naturschönheit.

Ausstattung

- Meerblick
- Neubauprojekt
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Innentreppe
- Stein
- Landhaus
- Bergblick
- Zufahrt über Landstraße
- Hell
– Im Bau

Sonstige Angaben

Dank seiner strategischen Lage mit guter Anbindung an Kalamata und den internationalen Flughafen der Region ist das Anwesen besonders attraktiv für Kurzzeitvermietungen oder touristische Nutzung, da Mani von Frühling bis Herbst einen stetigen Touristenverkehr verzeichnet.

Dies ist eine hervorragende Gelegenheit, ein Steinhaus an einem Ort mit starker Identität, natürlicher Schönheit und zeitlosem Wert zu erwerben, mit Aussicht auf Wertsteigerung und hohe Renditen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.