Objekt-Nr. P4626

Reserviert ! Imposante Steinvilla mit Swimmingpool und unverbauten Meerblick, oberhalb des Küstenortes Itilos!



24022 Limeni

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	24022
Ort	Limeni
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 318 m^2
Nutzfläche	ca. 318 m^2
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 1.400 m^2
Kaufpreis	900.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2007
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	4 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1
Ortschaft	1
Einkaufsmöglichkeit	1 km
Gastronomie	1 km
Flughafen	60 km

Lage

Nur 5 Minuten entfernt liegen Limeni und Itilo mit ihren traditionellen Tavernen und Stränden mit kristallklarem Wasser, etwa 10 Minuten von den Diros-Höhlen und weniger als 2 Stunden vom Flughafen Kalamata entfernt.

Entfernung zum Meer: 1 km
Entfernung zum Ort: 1 km
Entfernung zum Flughafen: 60 km

Objektbeschreibung

Diese imposante Steinvilla wurde 2007 erbaut und befindet sich in idyllischer Lage oberhalb des Küstenortes Itilos auf einem 1.400 m^2 großen Grundstück.
Von hier aus genießen Sie einen unverbauten Blick auf den Sonnenuntergang und die umliegende Natur.

Der Außenbereich umfasst einen wunderschön angelegten Innenhof mit Grillplatz, einen Garten mit Rasen und Blumen sowie ästhetisch ansprechende gepflasterte Flächen.
Ein 4 x 10 Meter großer Swimmingpool wertet den Wohnkomfort und den Wert der Immobilie deutlich auf.

Die Wohnfläche der Villa beträgt 318 m^2. Das Haus erstreckt sich über drei Ebenen: Im Erdgeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine Küche und ein Wohnzimmer mit Kamin. Die mittlere Ebene bietet drei weitere Schlafzimmer, zwei Badezimmer und überdachte Steinveranden mit Bögen.

Im Obergeschoss befindet sich ein zweites Wohnzimmer mit einer voll ausgestatteten Küche (Miele-Geräte) und einem Badezimmer – ideal für Gäste.
Das Haus verfügt über WLAN in allen Bereichen, Ölzentralheizung, Solarwarmwasserbereitung und Klimaanlage.
Zur technischen Ausstattung gehören ein 50 m^3 großer Wassertank mit Hochdruckpumpe, moderne Isolierung, Doppelverglasung und eine Regenwassernutzungsanlage.

Der Garten ist von Pinien umgeben, die für Privatsphäre sorgen, während ein Maulbeerbaum im Grillbereich natürlichen Schatten spendet.

Ausstattung

- Meerblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Sat-TV
- Internet
- Swimmingpool
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Solarwarmwasserbereiter
- Heizkessel
- Spielzimmer

- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Grill
- Bäume
- Rasen
- Stein
- Landhaus
- Asphaltierte Zufahrt
- Hell
- Fassade
- Fliesen
- Aluminium Rahmen
- Hervorragender Zustand

Sonstige Angaben

Das Anwesen wird komplett möbliert und ausgestattet übergeben und ist so konzipiert, dass es etagenweise genutzt und vermietet werden kann, -die ideale Wahl also sowohl für ein Ferienhaus als auch als Kapitalanlage.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.