Objekt-Nr. P4625

Moderne helle Villa mit Pool und unmittelbarem Zugang zum Sandstrand direkt am Meer!



27068 Lechaina - Kyllini, 1778677

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	27068
Ort	Lechaina - Kyllini
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 180,72 m^2
Nutzfläche	ca. 180,72 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 1.876 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	490.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2010
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,01
Ortschaft	2
Stadt	2
Einkaufsmöglichkeit	2 km
Gastronomie	2 km
Verfügbar ab (Text)	sofort

Lage

Die Lage vereint absolute Privatsphäre mit guter Anbindung an die Infrastruktur.

Der nur wenige Minuten entfernte Hafen von Kyllini ist ein idealer Ausgangspunkt, um die wunderschönen Ionischen Inseln wie Zakynthos und Kefalonia zu erkunden und unvergessliche Erlebnisse auf See zu genießen.

Entfernung zum Meer: 5 m
Entfernung zur Stadt: 2 km

Objektbeschreibung

Direkt am Meer!
In der unvergleichlich schönen Lage von Kyllini in der Präfektur Ilia steht eine seltene und wertvolle Villa direkt am Meer mit 180,72 m^2 Wohnfläche zum Verkauf.

Das Haus befindet sich auf einem 1.876 m^2 großen Privatgrundstück und bietet mit seiner Fassade, die direkt an den Strand grenzt, einen atemberaubenden Panoramablick auf das tiefblaue Ionische Meer.
Die Residenz erstreckt sich über zwei Ebenen und vereint elegante Architektur mit funktionaler Raumgestaltung.
Im Erdgeschoss befindet sich ein lichtdurchfluteter, ästhetisch ansprechender Wohn-, Ess- und Küchenbereich, der Komfort und Gastfreundschaft vereint. Angrenzend befinden sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein elegantes Gäste-WC.

Im zweiten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit luxuriösen Badezimmern en suite und nach Westen ausgerichteten Balkonen – ideal, um jeden Nachmittag den violetten Sonnenuntergang zu bewundern – sowie ein elegantes Loft mit beeindruckender Verglasung und freiem Blick auf das Ionische Meer und die umliegenden Inseln.

Der Außenbereich ist eine Oase der Ruhe und Entspannung: Ein üppiger Rasen, niedrige Bepflanzung und imposante Palmen schaffen die perfekte Kulisse, während der Swimmingpool mit Meerblick und die elegante Pergola Momente der Abkühlung und Ruhe bieten.
Hinter dem Haus befinden sich zwei überdachte Parkplätze mit Pergola.

Ein Holztor im Zaun führt direkt zu einer zauberhaften Bucht mit türkisfarbenem, kristallklarem Wasser – ideal zum Schwimmen oder für romantische Spaziergänge am Sandstrand.

Ausstattung

- 1. Meeresline und Blick aufs Meer
-Innerhalb Ortschaft
-Grundstück von 1.876 m^2 eingefriedet
-Schöne Aussicht
-Klimaanlage
-Swimmingpool
-Balkon
-Garten
-Abstellraum
-Haustiere erlaubt
-Sicherheitstür
-Solarwarmwasserbereiter
-Innentreppe

-Bäume
-Automatische Bewässerung
-Rasen
-Landhaus
-Hell
-Fliesen
-Aluminiumrahmen
-Sehr guter Zustand
In der Nähe: Bushaltestelle

Sonstige Angaben

Ein juwelenartiges Anwesen, ideal sowohl für einen luxuriösen Urlaub oder als dauerhafter Wohnsitz als auch für renditestarke Kapitalanlagen, das Eleganz, Komfort und bezaubernde Naturschönheit meisterhaft vereint.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.