Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4624

Hübsche dreistöckige Maisonette-Wohnung mit herrlichem Meerblick in der begehrten Gegend Kato Verga!



24020 Kato Verga - Kalamata

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Maisonette
PLZ	24020
Ort	Kato Verga - Kalamata
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 149,14 m^2
Nutzfläche	ca. 149,14 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Kaufpreis	385.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2003
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	2
Stadt	5
Krankenhaus	5 km
Flughafen	18 km
Haustiere	Ja

Lage

Kato Verga vereint ideal Ruhe, Sicherheit und direkten Zugang zu den beeindruckenden Stränden, Parks und Restaurants der Region.

Die Immobilie liegt nur 2 km vom Meer, 5 km vom Zentrum Kalamatas und 18 km vom Flughafen entfernt.

Objektbeschreibung

Diese einzigartige dreistöckige Maisonette-Wohnung mit 149,14 m^2 Wohnfläche steht in der begehrten Gegend von Kato Verga, einer der privilegiertesten Lagen Messeniens, zum Verkauf.

Die Gegend zeichnet sich durch ihre amphitheaterförmige Bebauung, ihr hervorragendes Mikroklima und die stetig steigenden Immobilienwerte aus und ist

somit eine zeitlose Wahl für anspruchsvolle Käufer – sowohl zum Wohnen als auch als Kapitalanlage.

Das Haus wurde 2003 erbaut und befindet sich in einem exzellenten Zustand.
Es vereint hochwertige Bauweise, funktionales Design und eine erstklassige Lage. Im Erdgeschoss (34,37 m^2) befindet sich ein separates Studio mit Bad, ideal für Gäste, zur privaten Nutzung oder zur eigenständigen touristischen Vermietung.

Das Obergeschoss (66,75 m^2) bietet eine großzügige offene Küche mit Wohn- und Essbereich, ein Badezimmer, praktischen Stauraum und Zugang zu einem Balkon. So entsteht ein komfortables und helles Wohnambiente.

Das zweite Obergeschoss mit 48,02 m^2, das über eine Innentreppe erreichbar ist, umfasst drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine überdachte Terrasse mit freiem Panoramablick auf den Messenischen Golf und die Stadt Kalamata.

Die Südwestausrichtung des Hauses sorgt nicht nur für viel Tageslicht, sondern auch für einen einzigartigen Blick auf den Sonnenuntergang mit beeindruckenden Farben und einer ästhetisch ansprechenden Atmosphäre.
Das Haus ist hell, verfügt über Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Fliesenböden, Fliegengitter, eine Vorinstallation für Ölheizung und einen Abstellraum – Elemente, die den Wohnkomfort und die Lebensqualität erhöhen.

Ausstattung

- Meerblick
- Balkon
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Panoramablick
- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Hervorragender Zustand
- Zugang über Fußgängerzone

In der Nähe:
- Flughafen
- Hafen
- Strand
- Restaurants
- Supermärkte
- Parks

Sonstige Angaben

Die gestiegene Nachfrage griechischer und internationaler Käufer macht die Maisonette zu einer ausgezeichneten Wahl als Ferienhaus, zur Kurzzeitvermietung oder als Kapitalanlage im Rahmen des Golden Visa-Programms mit erheblichem Wertsteigerungspotenzial und hoher Rendite.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.