Objekt-Nr. N4621

Beeindruckende Villa in neuklassischem Stil naheliegend am Meer vor Litochoron in Pieria.



60063 Pelagos Paidia - Litochoro

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	60063
Ort	Pelagos Paidia - Litochoro
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Festland
Wohnfläche	ca. 200 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 500 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	430.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2010
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	3
Verfügbar ab (Text)	sofort

Lage

Das Anwesen liegt in der Ferienortschaft Plaka / Litochoron in Nordgriechenland mit Meeressicht und Bergsicht. Alle Güter und Dienstleistungen des täglichen Bedarfs sind im Zentrum dieser Ortschaft gedeckt. Vom Einkaufsladen und der Boutique bis hin zum Arzt und der Autowerkstadt, sind alle Essentiellen Bedürfnisse zu befriedigen.Ferner ist die Anbindung, an die Staatsstrasse (Autobahn) in kürzester Zeit erreicht.

Im Hintergrund ragt der Majestätische Götterberg Olymp (Bergwanderung) und im Süden hochempor, befindet sich eine Burgfestung aus dem Mittelalter und die restliche Sicht, stiehlt die Ägäis in einer hellblauen Darbietung.

Die Verkehrsinfrastruktur ist gut. Zug (Intercity)- Verbindung. Autobahnanschluss und der Internationale Flughafen von Thessaloniki (1 Stunde entfernt).Mildes Klima auch im Winter.

Objektbeschreibung

Beeindruckende Villa 400 qm zum Verkauf in Pelagos Paidia - Litochoro

Ferienhaus, Anlageobjekt, gewerblich nutzbar, Kurzzeitvermietung
Zusätzliche neoklassizistische Luxusimmobilie

Ausstattung

- Pelagos - Paidia (Litochoro)
- Wohngebiet
- 3 Zimmer
- Parkplatz: Ja
- Baujahr: 2010
- Heizsystem: Ölheizung
- Energieeffizienzklasse: D
- Entfernung zum Meer: 3000 m
- Balkon
- Antenne
- Satellitenantenne
- Balkongröße: 100 m^2
- Grundstücksgröße: 5000 m^2
- Innentreppe
- Aussicht
- Haustiere willkommen
- Privatgarten
- Sicherheitstür
- Ausrichtung: Ost-West
- Barrierefrei
- Fassade
- Fliegengitter
- Rollladen
- Markise
- Kamin
- Verglasung: Dreifachverglasung
- Bodenbelag: Keramikfliesen

Sonstige Angaben

Weitere Informationen für dieses Haus können Sie gerne per Email oder telefonisch erfragen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.