Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. C4619

Möbliertes Haus in Villenanlage, 250 m v. Strand, Pool, unverbaubarer Meeresblick, in Barbati/Korfu!



49100 Barbati - Korfu

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Barbati - Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 140 m^2
Nutzfläche	ca. 140 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 160 m^2
Kaufpreis	490.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2015
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,25
Stadt	11
Krankenhaus	11 km
Flughafen	12 km
Haustiere	Ja

Lage

Wenn Sie die Gegend erkunden möchten, können Sie in der Umgebung schnorcheln, Rad fahren und angeln.
Beliebte Sehenswürdigkeiten in der Nähe der Unterkunft sind die Strände von Barbati, Glyfa und Nisaki.
Der nächstgelegene Flughafen ist der internationale Flughafen Korfu, 12 km von der Unterkunft entfernt.

- Entfernung zum Strand:
250m
- Entfernung zum Flughafen:
12km

- Entfernung nach Korfu-Stadt:
11km

Objektbeschreibung

Möblierte Villa (140 m^2) in Barbati, Korfu, zu verkaufen. Nur 250 m vom Strand entfernt, mit unverbaubarem Meerblick.

11 km vom Hafen und 11 km von der Neuen Festung entfernt.

Die Unterkunft bietet Zugang zu einem Balkon und kostenfreie Privatparkplätze.

Der Pool ist umzäunt und bietet Meerblick.

Die Villa verfügt über eine Terrasse mit Meerblick, 3 Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, einen Flachbild-Sat-TV, eine voll ausgestattete Küche und 3 Badezimmer mit Duschkabine. Für mehr Privatsphäre sorgen ein separater Eingang und Schallisolierung.

Ein Grillplatz und eine private Terrasse stehen ebenfalls zur Verfügung.

Die Gegend ist ein beliebtes Wandergebiet.

Ausstattung

Zustand:
- Gestrichen, möbliert, Neubau
Nutzung:
- Ferienhaus, Kapitalanlage, Geeignet für gewerbliche Nutzung, Touristische Vermietung
Zusätzliche Merkmale:
- Luxuriös
Ausstattung:
- Abstellraum
- Terrasse
- Ecklage
- Hell
- Satellitenanschluss
- Grundstücksfläche: 300 m^2
- Aussicht
- Haustiere willkommen
- Garten
- Klimaanlage
- Rahmen: Aluminium
- Swimmingpool

- Sicherheitstür
- Ausrichtung: Südwesten
- Zufahrt über: Asphalt
- Fassade
- Fliegengitter
- Markisen
- Verglasung: Doppelverglasung
- Bodenbelag: Fliesen
- Hell

Sonstige Angaben

Diese Villa eignet sich ideal als Ferienhaus, dauerhafter Wohnsitz oder als Kapitalanlage zur touristischen Vermietung.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.