Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. C4618

Traditionelle Luxusvilla mit Pool und Meerblick in erhöhter Hanglage in Zentral-Korfu nahe Gastouri.



49100 Gastouri, AR-6

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Gastouri
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 301 m^2
Nutzfläche	ca. 301 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 4.740 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	1.100.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	3
Ortschaft	2
Stadt	9
Einkaufsmöglichkeit	2 km
Gastronomie	2 km
Krankenhaus	9 km
Flughafen	8 km

Lage

Dieses wunderbare Gebiet voller Kontraste umfasst den gesamten zentralen Teil von Korfu von der Ost- bis zur Westküste. Der Blick auf das Meer, die Landschaft, das Festland, den Sonnenaufgang oder den spektakulären Sonnenuntergang - all das wird Ihnen in diesem Gebiet geboten. Durch den einfachen Zugang zu einer Vielzahl von Annehmlichkeiten und Einrichtungen ist das zentrale Gebiet besonders beliebt bei denjenigen, die das ganze Jahr über auf der Insel leben wollen, aber auch bei denjenigen, die nach einer Investitionsmöglichkeit suchen, um vom Vermietungsmarkt zu profitieren.

Wunderschöne, versteckte, verschlafene, traditionelle Bergdörfer, herrliche Strände, die Nähe zu Korfu-Stadt, dem Flughafen und dem Hafen - wo auch immer Sie sich in

der Gegend umsehen, es gibt für jeden Geschmack und Lebensstil etwas zu bieten. Für die Segler unter Ihnen gibt es den renommierten und gut organisierten Yachthafen von Gouvia - den größten Yachthafen im Ionischen Meer, der bis zu 1235 Liegeplätze und Trockendocks für etwa 520 Boote hat. Für Golfer gibt es den 18-Loch-Golfplatz im Ropa-Tal und für Wanderer zahlreiche Wanderwege im Landesinneren und an der Küste in der gesamten Region. Nicht zu vergessen ist der beliebte Wasserpark Aqualand für alle, die den Nervenkitzel suchen oder einfach nur Zeit in einer Wasseroase verbringen möchten.

Objektbeschreibung

Diese wunderbare 4-Schlafzimmer-Villa mit privatem Pool und angelegtem Garten ist perfekt für das ganzjährige Wohnen oder Ihr Ferienhaus auf der Insel. Zentral gelegen in der Gegend von Gastouri, ist es in der Nähe von allen Annehmlichkeiten, dem Yachthafen in Benitses, sowohl Ost- und Westküste Strände und es bietet die spektakulärsten Panoramablick auf die Landschaft, Küste, Meer und Festland Berge.

Diese atemberaubende Villa liegt nur 2 km vom Dorf Gastouri entfernt und hat eine erhöhte Hanglage, die einen herrlichen, ununterbrochenen Blick auf die wunderbare korfiotische Landschaft in Richtung Korfu-Stadt und seine Festung sowie auf die Ostküste und das Meer bis zum Festland bietet. Gastouri ist bekannt für den berühmten Achilleion-Palast und das Dorf verfügt über Tavernen, Cafés und eine Bäckerei. Durch die zentrale Lage der Villa sind sowohl die Strände der Ost- als auch der Westküste leicht zu erreichen - der Badeort Benitses mit seinen Restaurants, Bars und dem Yachthafen ist nur 10 Autominuten entfernt, und die verschiedenen Sandstrände der Westküste wie Agios Gordios sind in 15 bis 20 Autominuten zu erreichen. Korfu-Stadt und der Flughafen sind ca. 8 km entfernt.

Das Grundstück ist 4.740 m^2 groß und bietet Privatsphäre, Ruhe und Frieden. Der Garten ist vollständig angelegt und verfügt über eine große Rasenfläche, Sitz- und Essplätze im Freien, einen Grillplatz und als Highlight einen atemberaubenden Infinity-Pool, der so positioniert ist, dass man die herrliche Aussicht genießen kann. All dies ist von wunderschönen Bäumen und Sträuchern umgeben.

Ausstattung

Die bezugsfertige Villa im Landhausstil befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand und bietet auf zwei Ebenen 301 m^2 großzügige Wohnflächen. Der Haupteingang führt in einen Flur im Erdgeschoss, von dem aus man zunächst in den Essbereich und dann in das übergroße Wohnzimmer mit Kamin gelangt. Mit seiner hohen, weiß gekalkten Balkendecke ist dieser schöne Bereich hell und luftig und bietet durch große Schiebetüren Zugang zur überdachten Veranda, dem Garten und dem Poolbereich. Direkt gegenüber der Haupteingangshalle befindet sich die separate, voll ausgestattete Küche, die ebenfalls Zugang zu den Außenbereichen hat, sowie das Esszimmer.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer - ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, Jacuzzi und begehbarem Kleiderschrank und ein weiteres Schlafzimmer mit Bad. Ein Gäste-WC und eine Waschküche vervollständigen diese Ebene.

Eine Holztreppe im Essbereich führt in die obere Etage, wo sich zwei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Jacuzzi befinden.

Sonstige Angaben

Klimaanlage

Privater Parkplatz

Panoramablick auf die Landschaft, das Meer und Korfu Stadt

Zentralheizung

Privater Pool

Privater, vollständig begrünter Garten



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.