Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. C4617

Zwei luxuriöse Villen mit Pool, Meerblick und absolute Privatsphäre an der begehrten Prasoudi-Küste!



49100 Korfu - Meliteiei, AP-7

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Korfu - Meliteiei
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 320 m^2
Nutzfläche	ca. 320 m^2
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 2.500 m^2
Kaufpreis	1.100.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2021
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,10

Lage

In CHALIKOUNAS, KORFU

Entfernung zum Meer: 100 m

Objektbeschreibung

In CHALIKOUNAS, KORFU, stehen zwei luxuriöse Villen mit insgesamt ca. 310 m^2 Wohnfläche auf einem 2.500 m^2 großen Grundstück zum Verkauf. Hohe Zäune gewährleisten absolute Privatsphäre.

Vom Eingangsbereich gelangt man in einen Flur mit einer voll ausgestatteten Küche und einem Essbereich auf der linken Seite sowie dem offenen Wohnbereich mit einem eingebauten Steinkamin auf der rechten Seite.
Auf dieser Etage befinden sich außerdem zwei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad.

Im Obergeschoss erwartet Sie ein sehr geräumiges Hauptschlafzimmer mit Büro-/Arbeitsbereich und Badezimmer.
Vom Schlafzimmer aus gelangen Sie auf einen Balkon, der sich entlang der gesamten Hausfront erstreckt und einen herrlichen Blick auf das Meer und den Sonnenuntergang bietet.

Im Garten befinden sich ein großer Swimmingpool, Parkplätze für zwei Autos sowie ein großer, überdachter Grillplatz.
Im hinteren Teil des Grundstücks liegt ein kleines, separates Studio mit offener Küche, Wohn- und Schlafbereich sowie Duschbad.

Ausstattung

Zustand:
- Gestrichen, möbliert
Nutzung:
- Ferienhaus, Kapitalanlage, Geeignet für gewerbliche Nutzung, Touristische Vermietung

Zusätzliche Merkmale:
- Luxuriös

Ausstattung:

- Entfernung zum Meer: 100 m
- Abstellraum
- Terrasse
- Ecklage
- Hell und luftig
- Satellitenanschluss
- Grundstücksfläche: 2500 m^2

- Innentreppe
- Aussicht
- Privatgarten
- Klimaanlage
- Rahmen: Aluminium
- Swimmingpool
- Sicherheitstür
- Zufahrt von: Asphalt
- Fassade
- Fliegengitter
- Kamin
- Verglasung: Doppelverglasung
- Bodenbelag: Fliesen
- Hell

Sonstige Angaben

Diese beiden atemberaubenden, identischen Strandvillen bieten eine seltene Kombination aus luxuriösem Wohnen, direktem Strandzugang und absoluter Privatsphäre an der begehrten Prasoudi-Küste.

Sie eignen sich sowohl als dauerhafter Wohnsitz am Meer als auch als Kapitalanlage in Halikounas, Korfu.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.