

Objekt-Nr. C4616

## Luxuriöse Villa mit Privatsphäre, Pool, Garten und Panoramablick, in zentraler Lage der Insel Korfu!



49100 Korfu

## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	49100
<b>Ort</b>	Korfu
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Regionaler Zusatz</b>	Korfu
<b>Wohnfläche</b>	ca. 245 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	ca. 245 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	5
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer</b>	3
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 2.300 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	1.100.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Sehr gut
<b>Befuerung</b>	Elektro
<b>Heizungsart</b>	Autonome Heizung
<b>Etagenanzahl</b>	2
<b>Kabel Sat TV</b>	Ja
<b>Stellplätze</b>	2 Freiplätze
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Terrasse</b>	Ja
<b>Strand</b>	1

### Lage

In zentraler Lage der Insel.

Sie bietet Panoramablick und moderne Annehmlichkeiten. Eingebettet in sanfte Hügel und alte Olivenhaine bietet die Villa einen wahren Rückzugsort.

Entfernung zum Meer: 1000 m

### Objektbeschreibung

Im Zentrum von Korfu steht eine luxuriöse Villa mit 245 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem 2.300 m<sup>2</sup> großen Grundstück zum Verkauf. Sie bietet Panoramablick und moderne Annehmlichkeiten.

Eingebettet in sanfte Hügel und alte Olivenhaine bietet die Villa einen wahren Rückzugsort.

Das zweigeschossige Haus besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung, die sowohl den Raum als auch den atemberaubenden Blick auf die umliegende Landschaft und die Stadt Korfu optimal nutzt.

Das großzügige Erdgeschoss mit offenem Grundriss bietet eine voll ausgestattete Küche, ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin und einen Essbereich – alles lichtdurchflutet dank großer Fenster.

Ein praktisches Schlafzimmer im Erdgeschoss bietet flexible Nutzungsmöglichkeiten, während drei weitere Schlafzimmer im Obergeschoss Privatsphäre und einen atemberaubenden Ausblick bieten.

Zusätzlich gibt es ein separates Nebengebäude, das sich ideal als Gästesuite, Büro oder privates Atelier eignet.

Im Außenbereich erwarten Sie große Terrassen, ein Essbereich sowie ein Pool und ein Garten, die von alten Oliven- und Zypressenbäumen umrahmt werden und absolute Abgeschlossenheit sowie eine zeitlose, rustikale Atmosphäre garantieren.

## **Ausstattung**

- Abstellraum
- Terrasse
- Ecklage
- Hell und luftig
- Satellitenanschluss
- Grundstücksfläche: 2300 m<sup>2</sup>
- Innentreppe
- Aussicht
- Privatgarten
- Klimaanlage
- Rahmen: Aluminium
- Swimmingpool
- Sicherheitstür
- Ausrichtung: Südwesten
- Zufahrt über: Asphalt
- Fassade
- Fliegengitter
- Kamin
- Verglasung: Doppelverglasung
- Bodenbelag: Fliesen-Holz
- Hell

## **Sonstige Angaben**

Das Anwesen eignet sich sowohl als dauerhafter Landohnsitz als auch als Kapitalanlage in der kosmopolitischen Stadt Korfu.



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com  
Hans-Sachs-Str. 18  
82194 Gröbenzell  
Tel.: +49 8142/4401880  
Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)  
E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.