Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. 4615

Bemerkenswerter Komplex von 6 Häusern in ruhiger Bucht, mit unverbautem Meeresblick in Meganisi.



31084 Lefkada - Meganisi

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	31084
Ort	Lefkada - Meganisi
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 420 m^2
Nutzfläche	ca. 420 m^2
Anzahl Zimmer	16
Anzahl Schlafzimmer	10
Anzahl Badezimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 9.100 m^2
Kaufpreis	2.000.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2008
Zustand	Renoviert
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Terrasse	Ja
Flughafen	31 km

Lage

Die Villa befindet sich in ruhiger Lage am Waldrand und ist nur 5 Minuten von der kosmopolitischen Stadt Nidri mit ihren Annehmlichkeiten entfernt. Naturliebhaber können einen alten, geheimen Pfad zu den Wasserfällen von Nidri erkunden; in der Nähe gibt es auch eine preisgekrönte Quelle mit reinem Wasser.

Objektbeschreibung

MEGANISI – Sechs Villen in der ruhigen Bucht von Limonari in Meganisi, direkt am Meer gelegen, stehen zum Verkauf. Die Landschaft besticht durch ihre einzigartige Naturschönheit. Die sechs luxuriösen, ebenerdigen Strandresidenzen mit Swimmingpool sind komplett ausgestattet und möbliert und verfügen über eine Gesamtfläche von 420 m^2 auf einem 9.100 m^2 großen Grundstück mit unverbaubarem Meerblick.

Die Wohnanlage trägt das europäische EOT-Siegel und befindet sich in Limonari, im malerischen Meganisi. Sie umfasst insgesamt zehn Schlafzimmer, wobei jede der sechs Wohneinheiten über einen großen privaten Innenhof und einen Swimmingpool verfügt. Die Anlage liegt direkt an einem der bekanntesten Strände der Insel.

Der Zugang zum Komplex erfolgt durch ein großes, traditionelles Hoftor und folgt dann dem schlichten Design der Außenfassade der Wohnhäuser: ein gemeinsamer Korridor mit einem von Bäumen gesäumten Steinweg. Das steil abfallende Grundstück ermöglicht die Errichtung der Gebäude auf völlig unabhängigen Ebenen und bietet so Privatsphäre sowie einen einzigartigen, unverbauten Blick auf das Ionische Meer.

Die lokale Architektur mit ihren rechteckigen Baukörpern, Steinkonstruktionen und weißem Putz prägt die Residenzen und das gesamte Projekt.
Die Residenzen sind optimal ausgerichtet, sodass Besucher einen einzigartigen Sonnenaufgang erleben und den ganzen Tag über die Ruhe und das Licht des Meeres genießen können.
Das Objekt wird als Kapitalanlage angeboten.

Ausstattung

- Entfernung zum Meer (m): 80
– Abstellraum
– Terrasse
.. Ecklage
– Energieklasse B
.. Hell und luftig
.. Satellitenanschluss
.. Grundstücksfläche: 9100 m^2
.. Aussicht
– Haustiere willkommen
– Privater Garten
– Klimaanlage
– Rahmen: Aluminium
– Swimmingpool
– Sicherheitstür
– Ausrichtung: Südwesten
– Zugang von: Asphalt
– Fassade
– Sichtschutz
– Alarmanlage
– Markisen
– Kamin
– Verglasung: isolier
– Bodenbelag: Fliesen

Sonstige Angaben

Diese luxuriösen Villen bieten eine seltene Kombination aus Luxus, Privatsphäre und Investitionspotenzial. Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und diese einzigartige Residenz aus nächster Nähe zu erleben.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.