Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. Z4614

Reserviert! Wunderschöne 3-stöckige Steinvilla mit privatem Pool und atemberaubendem Meerblick auf das Ionische Meer.



29100 Xygia-Bucht - Zakynthos

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	29100
Ort	Xygia-Bucht - Zakynthos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Sonstige
Wohnfläche	ca. 124 m^2
Nutzfläche	ca. 124 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 1.000 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	495.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,30

Lage

Innerhalb von nur 300 m erreichen Sie die Ufer einiger der schönsten Gewässer des Ionischen Meeres.

Der aufstrebende Hafen von Agios Nikolaos ist nur 15 Minuten mit dem Auto entfernt, so dass dies eine fantastische Investitionsmöglichkeit mit großem Mietpotenzial ist.

Objektbeschreibung

Schöne 3-stöckige Steinvilla mit Blick auf die Xygia-Bucht, eingebettet in die Hügel der Ostküste von Zakynthos.
Eingebettet in die Hügel der Ostküste von Zakynthos, diese schöne 3-stöckige Steinvilla mit Blick auf Xygia Bay - berühmt als eine der Inseln natürlichen Wellness-Buchten kennt.

Das Anwesen verfügt über einen privaten Pool mit atemberaubendem Meerblick und überdachte Balkone, die sowohl tagsüber als auch nachts den perfekten Ort zum Entspannen bieten. Es gibt einen großen gemauerten Grill und einen Essbereich im Freien, wo man an warmen Sommerabenden im Freien speisen kann.

Ein großer, offener Wohnbereich mit einem Kamin empfängt Sie, wenn Sie das Haus ebenerdig betreten. Zwei Doppeltüren aus Glas bieten direkten Zugang zum Balkon, von dem aus man die verschiedenen Blautöne des Ionischen Meeres genießen kann. Wenn Sie die Holztreppe betreten, finden Sie ein Gäste-WC.

Auf der unteren Ebene befinden sich zwei große Doppelschlafzimmer, beide mit direktem Zugang zum Poolbereich - und auch hier bietet sich ein herrlicher Meerblick. Das Duschbad ist komplett ausgestattet und verfügt über eine Waschgelegenheit.

Auf dem Weg ins Obergeschoss gibt es einen schönen Treppenabsatz, der die Natursteinkonstruktion besonders gut zur Geltung bringt. Hohe Holzbalkendecken und ein weiteres Fenster mit Meerblick sorgen für noch mehr natürliches Licht. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und einen privaten Balkon, von dem aus man den verführerischen Sonnenaufgang beobachten kann.

Ausstattung

Die Villa ist mit Doppelverglasung und Klimaanlage ausgestattet.
Eigenschaften:
- Kamin
- Schwimmbad

Sonstige Angaben

Die hochwertige Konstruktion und Materialverwendung machen die Immobilie zu jeder Jahreszeit bewohnbar.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.