Objekt-Nr. C4611

Zwei neu erbaute Luxusvillen, Ges.-Wfl. 334 m^2, Pool und atemberaubenden Panoramablick auf das Meer!



49100 Kassiopi - Korfu, P-9

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Kassiopi - Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 334 m^2
Nutzfläche	ca. 334 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 5.500 m^2
Kaufpreis	3.200.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2023
Zustand	Neubau
wesentlicher Energieträger	Solar
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Parkhausstellplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	2
Flughafen	34 km
Haustiere	Ja

Lage

Das Anwesen liegt oberhalb der bekannten Dörfer Nissaki und Barbati und bietet sowohl Abgeschiedenheit als auch Komfort.

Weltklasse-Strände, authentische Tavernen und luxuriöse Annehmlichkeiten sind nur wenige Minuten von Korfu-Stadt und dem internationalen Flughafen entfernt und bequem erreichbar.

- Entfernung vom Meer (m): 2000

Objektbeschreibung

Im Stadtteil Katavolos von Nissaki auf Korfu stehen zwei luxuriöse, neu erbaute Villen mit insgesamt ca. 334 m^2 an Wohnfläche (186 m^2 und 148 m^2) zum Verkauf.
Sie befinden sich auf einem großzügigen, 5.500 m^2 großen Hanggrundstück und bieten absolute Privatsphäre sowie einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer.

Das exklusive Anwesen liegt am sonnigen Hang von Katavolos und bietet einen unvergleichlichen Blick auf die malerische Küste im Nordosten Korfus.

Inmitten der Sonne von Katavolos gelegen und mit Blick auf die malerische Küste Nordost-Korfus bietet dieses Anwesen eine einmalige Gelegenheit.

Die beiden atemberaubenden, neu erbauten Villen bestechen durch ihr modernes, elegantes Design und den Panoramablick auf das Ionische Meer. Zusätzlich bietet das Anwesen ein 2.450 m^2 großes Baugrundstück mit genehmigten Architektenplänen für den Bau zweier weiterer Luxusvillen.

Die erste Villa erstreckt sich über zwei Ebenen mit 186 m^2 Wohnfläche und besticht durch ihr modernes Design, das optimal auf Lichteinfall und Aussicht abgestimmt ist.

Erdgeschoss: Ein großzügiger, offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich, der fließend in den Infinity-Pool und die weitläufige Sonnenterrasse übergeht.

Obergeschoss: Zwei luxuriöse Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und privater Terrasse mit freiem Meerblick.

Die zweite Villa umfasst 148 m^2. Entworfen für elegantes, ebenerdiges Wohnen, teilt sie Wohn- und Schlafbereich in zwei separate Flügel, die durch einen zentralen Flur verbunden sind.

Wohnzimmer: Ein stilvoller, offener Raum mit einer eleganten Küche, Ess- und Lounge-Bereich, der sich zu einer großen Terrasse mit Infinity-Pool, integriertem Grill und atemberaubender Aussicht öffnet.

• Schlafzimmertrakt: Zwei ruhige Schlafzimmer mit eigenem Bad und jeweils direktem Zugang zu privaten Terrassen mit Blick auf die Küste.

Ausstattung

Zustand:
- Gestrichen, Möbliert, Neubau
Nutzung:
- Ferienhaus, Kapitalanlage, Geeignet für gewerbliche Nutzung, Touristische Vermietung

Zusätzliche Merkmale:
- Luxuriös
Ausstattung:
- Entfernung zum Meer (m): 2000
- Abstellraum
- Terrasse
- Ecklage
- Hell
- Satellitenanschluss
- Grundstücksfläche: 5500 m^2
- Innentreppe
- Aussicht
- Privatgarten
- Klimaanlage
- Rahmen: Aluminium
- Swimmingpool
- Sicherheitstür
- Ausrichtung: Südosten
- Zufahrt: Asphalt
- Fassade
- Fliegengitter
- Alarmanlage
- Verglasung: Dreifachverglasung
- Bodenbelag: Fliesen
- Hell

Sonstige Angaben

Die Villen eignen sich sowohl als dauerhafte Ferienimmobilien als auch als Kapitalanlage.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.