Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. C4610

2 moderne Luxusvillen mit 400 m² Wfl., Pool, wenige Gehminuten vom Strand entfernt, in ruhige Lage!



49100 Korfu - Meliteiei

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Korfu - Meliteiei
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 400 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 4.000 m^2
Kaufpreis	1.950.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,50

Lage

Ca. 40 Autominuten vom Flughafen Korfu und der Stadt Korfu,
Entfernung vom Meer (m): 500

Objektbeschreibung

HALIKOUNAS KERKYRA zwei Luxusvillen von 400 m^2 Wfl., eingebettet in einen unberührten Olivenhain in einer ruhigen, natürlichen Umgebung und der Strand ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Die beiden Villen bieten einen Rückzugsort, an dem moderner Luxus und rustikale Schönheit zusammentreffen.
Im Inneren ist jede Villa ein Beweis für raffiniertes Wohnen.

Geräumige, offene Grundrisse verfügen über voll ausgestattete Küchen, die sich mühelos in elegante Ess- und Wohnbereiche integrieren lassen.
Diese Räume erstrecken sich auf weitläufige Terrassen, die den atemberaubenden Blick auf die Landschaft einrahmen.

Die Villen bieten insgesamt 5 wunderschön eingerichtete Doppelzimmer, jedes mit einer privaten Terrasse und 6 stilvollen Badezimmern.
Zusätzliche Annehmlichkeiten wie eine gut ausgestattete Waschküche und ein vielseitiges Spielzimmer mit bequemen Schlafsofas bieten Praktikabilität und Flexibilität für die Unterbringung von Gästen.

Draußen laden die sonnigen Terrassen und einladenden Pools zu entspannten Tagen ein, während die schattigen Pergolen einen idyllischen Rahmen für Mahlzeiten im Freien mit eingebautem Grillplatz bieten.

Die angelegten Gärten voller einheimischer mediterraner Flora sorgen für absolute Privatsphäre.

Ausstattung

Status:
- Bemalt, möbliert
Nutzung;
-Ferienhaus, Investition, Geeignet für geschäftliche Nutzung, Touristenvermietung
Darüber hinaus:
- Luxuriös

Funktionen:
- Spielzimmer
- Lager
- Veranda
- Ecke
- Klar
- Satellitenschüssel
- Innentreppe
- Ansicht
- Privater Garten
- Rahmen: Aluminium
- Schwimmbad
- Sicherheitstür
- Ausrichtung: Südwesten
- Zugang von: Asphalt
- Von Angesicht zu Angesicht
- Siebe
- Alarm
- Verglasungsarten: Doppelverglasung
- Bodenart: Fliesen
- Hell

Sonstige Angaben

Es wird als dauerhafter Wohnsitz am Meer, aber auch als Anlageobjekt im kosmopolitischen Korfu vorgeschlaSie empfehlen sich als dauerhafte Landhäuser, aber auch als Anlageobjekte im kosmopolitischen Korfu.

DIE VILLEN KÖNNEN NUR GEMEINSAM VERKAUFT WERDEN !



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.