Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. C4609

Luxuriöse Wohnanlage direkt am Meer auf großem Grundstück



49100 Benitses Korfu

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Benitses Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 400 m^2
Nutzfläche	ca. 400 m^2
Anzahl Zimmer	10
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 1.800 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	1.400.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1972
Zustand	Vollständig renoviert
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,02
Stadt	15
Flughafen	15 km

Lage

Ideale Lage, nur 15 km von den Annehmlichkeiten und dem internationalen Flughafen von Korfu-Stadt entfernt.
Sie eignen sich sowohl als Ferienhäuser am Meer als auch als Kapitalanlage.

Objektbeschreibung

BENITSES CORFU
Eine 400 m^2 große Apartmentanlage direkt am Meer auf einem 1.800 m^2 großen Grundstück mit atemberaubendem Meerblick zum Verkauf an.

Diese geräumige und gepflegte Wohnanlage liegt nur 20 Meter vom Meer entfernt.

Das Anwesen wurde 1972 erbaut und 2020 komplett saniert. Es bietet modernen Komfort und hat sich dabei seinen Charme bewahrt. Die Energieeffizienzklasse ist B+ und die Heizungsanlage ist autonom (Ölheizung).

Der Komplex besteht aus 5 renovierten Wohnungen in zwei Gebäuden.
Erstes Gebäude:
- 2 Wohnungen à 70 m^2 im Erdgeschoss.
- 1 Wohnung à 140 m^2 im Obergeschoss.

Zweites Gebäude:
Das Gebäude ist vertikal in zwei kleine Maisonette-Wohnungen von je 60 m^2 unterteilt.
Die Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über 5 Küchen, 5 Badezimmer, 1 WC und 5 Wohnzimmer. Der Komplex befindet sich auf einem komplett umzäunten Grundstück mit eigener Asphaltstraße und bietet Parkplätze sowie ein hohes Maß an Privatsphäre.
Es bietet zudem einen unverbauten, atemberaubenden Meerblick und direkten, privaten Strandzugang in einer der begehrtesten Lagen Korfus. Benitses ist bekannt für seine charmanten Tavernen am Meer, den Yachthafen und seine lebhafte Atmosphäre.

Ausstattung

– Entfernung zum Meer (m): 20
– Terrasse
– Ecke
– Hell und luftig
– Satellitenschüssel
– Energie Klasse B plus
– Grundstücksfläche: 1800 m^2
– Innentreppe
– Meeresblick
– Gemeinschaftsgarten
– Klimaanlage
– Rahmen: Aluminium
– Sicherheitstür
– Zugang über: Asphalt
– Fassade
– Fliegengitter
– Verglasung: Doppelverglasung
– Bodenbelag: Fliesen
– Hell



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.