

Objekt-Nr. C4608

## Ausgezeichnete geräumige Villa von 335 m<sup>2</sup> mit Pool und Panoramaweitblick im Südwesten von Korfu.



49100 Kobitsi - Korfu

## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	49100
<b>Ort</b>	Kobitsi - Korfu
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Regionaler Zusatz</b>	Korfu
<b>Wohnfläche</b>	ca. 335 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	ca. 335 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	7
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	6
<b>Anzahl Badezimmer</b>	3
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 2.800 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	850.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
<b>Baujahr</b>	2015
<b>Zustand</b>	Sehr gut
<b>Befuerung</b>	Öl
<b>Heizungsart</b>	Autonome Heizung
<b>Etagenzahl</b>	3
<b>Fahrstuhl</b>	Kein Fahrstuhl
<b>Stellplätze</b>	2 Freiplätze
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Terrasse</b>	Ja
<b>Strand</b>	2

### Lage

KOMBITSI KERKYRA

Entfernung vom Meer (m): 2000

### Objektbeschreibung

KOMBITSI KERKYRA zum Verkauf, eine äußerst geräumige Villa von 335 qm. liegt auf einem weitläufigen, privaten Grundstück von ca. 2.800 qm.

Die Villa erstreckt sich über drei Ebenen, wobei die Hauptwohnflächen 200 m<sup>2</sup> groß sind. perfekt ergänzt durch einen flexiblen Keller von 135 qm.

Das für komfortables Wohnen konzipierte Haupthaus erstreckt sich über zwei sonnige Ebenen und bietet sechs komfortable Schlafzimmer und drei Badezimmer.

Die untere Ebene präsentiert eine leere Leinwand – eine 135 m<sup>2</sup> große. Keller. der sich vom Heimkino bis zum Fitnessstudio in alles umwandeln ließe.



Draußen gibt es einen riesigen privaten Swimmingpool und einen eingebauten Grillplatz.

Das Grundstück ist vollständig eingezäunt und bietet so Sicherheit und Abgeschlossenheit, während ein privates Bohrlochsystem eine unabhängige Wasserversorgung garantiert.

## **Ausstattung**

Status:

- Bemalt, neu gebaut

Nutzung:

- Ferienhaus, Investition, Geeignet für geschäftliche Nutzung, Touristenvermietung

Darüber hinaus:

- Luxuriös

Funktionen:

- Lager
- Veranda
- Ecke
- Klar
- Satellitenschüssel
- Grundstücksfläche: 2800 qm
- Innentreppe
- Ansicht
- Privater Garten
- Klimaanlage
- Rahmen: Aluminium
- Schwimmbad
- Sicherheitstür
- Ausrichtung: Südwesten
- Zugang von: Asphalt
- Von Angesicht zu Angesicht
- Siebe
- Alarm
- Kamin
- Verglasungsarten: Doppelverglasung
- Bodenart: Fliesen
- Hell

## **Sonstige Angaben**

Es wird als dauerhafter Landsitz, aber auch als Anlageobjekt vorgeschlagen



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com  
Hans-Sachs-Str. 18  
82194 Gröbenzell  
Tel.: +49 8142/4401880  
Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)  
E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.