

Objekt-Nr. C4607

Renovierte Haus als Maisonette, im Zentrum der Altstadt von Korfu !



49100 Altstadt Korfu



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Reihenmittel
PLZ	49100
Ort	Altstadt Korfu
Land	Griechenland
Etage	1
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 100 m ²
Nutzfläche	ca. 100 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 100 m ²
Kaufpreis	550.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Sehr gut
Befuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Strand	0,10
Flughafen	35 km

Lage

Dieses Haus liegt erhöht in den Hügeln über Acharavi und bietet einen außergewöhnlichen Blick auf das Meer und die Küste. Der lange Sandstrand und alle Annehmlichkeiten sind leicht zu erreichen.

Acharavi ist ein ganzjähriger Ferienort auf der Insel mit einer Vielzahl von Geschäften, Cafés und Restaurants.

Entfernung zum Strand:

1,5 km

Entfernung zu lokalen Einrichtungen:

0,5 km

Entfernung zum Flughafen:

36 km

Entfernung zu Korfu Stadt:

35 km

Entfernung zum Hafen:

34 km

Entfernung zum Golfplatz:

33 km



Nordosten

Eine atemberaubende Bergkulisse voller Olivenhaine und Zypressen, die sanft zu idyllischen Buchten und Küstendörfern abfällt.

Objektbeschreibung

In der Altstadt von Korfu steht ein freistehendes Haus zum Verkauf.
Die Altstadt ist UNESCO-Weltkulturerbe.

Diese Immobilie bietet eine einzigartige Gelegenheit, ein Stück des kulturellen Erbes der Stadt zu erwerben.

Nur wenige Schritte von den bekanntesten Sehenswürdigkeiten entfernt.
In einer ruhigen Wohnstraße gelegen, bietet die Unterkunft eine privilegierte und friedliche Lage, nur 30 Meter vom Palast der Heiligen Michael und Georg und 20 Meter vom lebhaften Palastplatz entfernt.

Liston, der Spianada-Platz und die besten Cafés, Restaurants und kulturellen Attraktionen der Stadt sind bequem zu Fuß erreichbar.
Das Objekt erstreckt sich über zwei Hauptetagen mit jeweils 42 m² Wohnfläche und wird durch ein teilweise ausgebautes Dachgeschoss von 16 m² ergänzt.

Sowohl das Erdgeschoss als auch das erste Obergeschoss wurden komplett renoviert und in separate, unabhängige Apartments mit jeweils eigener Küche und eigenem Bad umgewandelt.
Die Erdgeschosswohnung ist ideal für komfortables Wohnen für Menschen mit eingeschränkter Mobilität oder Senioren geeignet.

Die Raumaufteilung bietet dem Eigentümer die einzigartige Möglichkeit, das Anwesen entweder als zwei separate, vermietbare Wohneinheiten zu betreiben oder diese zu einem geräumigen, zweistöckigen Wohnhaus zu vereinen.
Es eignet sich sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage in der kosmopolitischen Stadt Korfu.

Ausstattung

- Entfernung zum Meer (m): 100
- Ecke
- Hell und luftig
- Innentreppe
- Energie Klasse A plus
- Klimaanlage
- Rahmen: Aluminium
- Sicherheitstür



- Ausrichtung: Südwesten
- Zugang von: Gepflastert
- Barrierefreier Zugang
- Vorderseite
- Dachboden
- Verglasung: Doppelverglasung
- Bodenbelag: Fliesen
- Hell



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.