Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. C4606

Traditionelle Luxusvilla mit Pool, authentische Korfu-Architektur und phantastischem Panoramablick!



49100 Agios Ioannis - Korfu

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Agios Ioannis - Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 350 m^2
Nutzfläche	ca. 350 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 5.200 m^2
Kaufpreis	1.400.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Parkhausstellplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	4

Lage

Es hat eine ausgezeichnete Lage, in einer ruhigen Umgebung, nur eine kurze Autofahrt von Korfu-Stadt, dem internationalen Flughafen und den wunderschönen Kiesstränden der Insel entfernt.

- Entfernung vom Meer (m): 4000

Objektbeschreibung

KORFU Lage: Agios Ioannis ausgezeichnete traditionelle Villa zum Verkauf 350 qm. auf einem Grundstück von 5.200 qm.
Gewährleistung der Privatsphäre und eines sehr schönen Panoramablicks.
Die traditionelle Villa verbindet authentische Korfu-Architektur mit modernem Luxus.

Die Villa verfügt über 4 geräumige Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern, eine Wohnküche mit einem hellen und beeindruckenden Esszimmer, mehrere Terrassen und Balkone mit herrlichem Blick auf das Meer und die natürliche Umgebung draußen.

Draußen gibt es einen privaten Pool und Gärten mit verschiedenen Bäumen und Pflanzen, die absolute Privatsphäre bieten.

Ausstattung

Status:
- Bemalt
- möbliert
Nutzung:
- Ferienhaus, Investition, Geeignet für geschäftliche Nutzung, Touristenvermietung
Darüber hinaus:
- Neoklassizistisch, luxuriös

Funktionen:
- Entfernung vom Meer (m): 4000
- Lager
- Veranda
- Ecke
- Klar
- Satellitenschüssel
- Grundstücksfläche: 5200 qm
- Innentreppe
- Ansicht
- Privater Garten
- Klimaanlage
- Rahmen: Aluminium
- Schwimmbad
- Sicherheitstür
- Ausrichtung: Südwesten
- Zugang von: Asphalt
- Von Angesicht zu Angesicht
- Kamin
- Verglasungsarten: Doppelverglasung
- Bodenart: Fliesen
- Hell

Sonstige Angaben

Es empfiehlt sich als dauerhafter Landsitz, aber auch als Anlageobjekt im kosmopolitischen Korfu.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.