Objekt-Nr. C4604

Meeresfront Villa im süden Korfus! Derzeit Renovierungsarbeiten im Gange und Poolbau !



49100 Korfu, AP-3

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 280 m^2
Nutzfläche	ca. 280 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 4.000 m^2
Kaufpreis	1.200.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Öl
Etagenzahl	2
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Mit ihrer atemberaubenden Kulisse aus Bergen voller Olivenhaine und Zypressen, malerischen Buchten und Buchten, Blick auf die majestätischen Berge und das Festland über das klare smaragdgrüne Wasser des Ionischen Meeres ist die Nordostküste von Korfu eine Gegend, die für jeden etwas zu bieten hat.

Gelegen ca. 45 km südlich von Korfu-Stadt und dessen Flughafen, nur 2 km vom Dorf Lefkimi und seinem traditionellen Hafen entfernt, bietet diese schöne Villa eine beneidenswerte Lage direkt am Strand mit unmittelbarem Zugang zu einem ruhigen Sandstrand sowie herrlichem Meerblick. Lefkimi selbst ist der Hauptort im Süden der Insel mit ganzjährigen Einrichtungen und Annehmlichkeiten wie Geschäften, Tavernen, Bars, Apotheken und einem medizinischen Zentrum.

Beliebte und bekannte Strände und Gegenden sind leicht zu erreichen – der Strand Arkoudilas ist eine 5-minütige Fahrt entfernt und der See Korission und der Strand Halikouna an der Westküste, sind nur eine 15-minütige Autofahrt entfernt.

Objektbeschreibung

Villa am Strand in Lefkimi, Südkorfu

Mit direktem Zugang zu einem ruhigen Sandstrand, Meerblick, atemberaubenden privaten Gärten und absoluter Privatsphäre, Ruhe und Frieden ist diese Villa mit 4 Schlafzimmern direkt am Strand in Lefkimi, Südkorfu, ein wunderbares Familienhaus. Ideal für das ganzjährige Wohnen, als Ferienhaus oder mit seiner bereits etablierten Liste von wiederkehrenden Sommermietern eine großartige Investitionsmöglichkeit.

Auf einem flachen Grundstück von 4.000 m^2 sind die großen und üppigen privaten Gärten einfach wunderschön - Rasenflächen, gut etablierte alte Kiefern, Pappeln, Eukalyptus- und Kiefernbäume, farbenfrohe Bougainvillea und Rosen sowie eine Vielzahl von Obstbäumen, darunter Orangen, Zitronen und Feigen.

Das Leben und Unterhalten im Freien ist hier ein Genuss mit einer großen, gepflasterten Terrasse, auf der Sie sich entspannen, Sonne tanken oder im Freien speisen können, und ein eingebauter gemauerter Grill- und Grillbereich vervollständigt den Außenbereich.

Gepflegt, schön eingerichtet und kombiniert moderne und traditionelle Elemente bietet die Villa 220 m^2 Wohnfläche auf zwei Ebenen mit zusätzlichen 60 m^2 Kellerfläche.

Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen Wohn- und Essbereich mit Kamin und Terrassentüren, die Zugang zu den Terrassen und dem Garten bieten.

Es gibt eine voll ausgestattete moderne Küche und diese Ebene bietet auch zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich ein zweiter Wohnbereich im Zwischengeschoss mit schönem Holzboden und offener Balkendecke befindet.

Das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad befindet sich auf dieser Ebene und der Zugang von dieser Hauptsuite führt zu einem großen 4. Schlafzimmer im ausgebauten Dachgeschoss.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind Klimaanlage in allen Schlafzimmern und im Wohn-/Essbereich, Zentralheizung, Gartendusche, Wasserenthärter und Reservewassertanks.

Ausstattung

4 Schlafzimmer
3 Badezimmer
Klimaanlage

Privater Parkplatz
Meerblick
Zentralheizung
Privater vollständig angelegter Garten
2 Treppenhäuser

Sonstige Angaben

Entfernung zum Strand:
0,0 km
Entfernung zu lokalen Annehmlichkeiten:
1,5 km
Entfernung zum Flughafen:
40 km
Entfernung nach Korfu-Stadt:
40 km
Entfernung zum Hafen:
2 km
Entfernung zum Golfplatz:
43 km



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.