

Objekt-Nr. P4601

Helles Einfamilienhaus mit Pool, schöne Aussicht in ruhiger Siedlung am Rande von Nafplion!



21100 Lefkakia - Nafplio

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21100
Ort	Lefkakia - Nafplio
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 170 m ²
Nutzfläche	ca. 170 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 400 m ²
Kaufpreis	340.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2007
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	7
Stadt	7
Krankenhaus	7 km
Flughafen	170 km

Lage

Die Lage vereint Ruhe und gute Anbindung an die Infrastruktur: Schule, Marktplatz und Kirche befinden sich in unmittelbarer Nähe, die Stadt Nafplio und das Meer sind jeweils ca. 7 km entfernt, der Flughafen ca. 170 km.

Der Blick auf die Berge, das Grün und die Weite, kombiniert mit der urbanen Landschaft im Hintergrund, macht dieses Anwesen zu einem Ort mit hoher Lebensqualität und großem Entwicklungspotenzial.

Objektbeschreibung

In Lefkakia, Nafplio, in einer ruhigen Wohngegend, steht eine helle und geräumige Maisonette-Wohnung mit einer Gesamtfläche von 170 m² auf einem gepflegten 400 m² großen Grundstück zum Verkauf.

Das 2007 erbaute und gut erhaltene Haus eignet sich ideal als Hauptwohnsitz oder Ferienhaus und ist auch als Kapitalanlage zur Kurzzeitvermietung geeignet.

Die Wohnung ist funktional aufgeteilt mit 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und einem zusätzlichen WC, einem komfortablen Wohnzimmer und einer voll ausgestatteten Küche.

Sie ist möbliert, hell, luftig und sonnig, mit Aluminiumrahmen und Doppelverglasung sowie Insektenschutzgittern, die Komfort und Praktikabilität im Alltag bieten.

Die Ölheizung ist individuell und ermöglicht die separate Beheizung jeder Etage.

Zu den Stärken des Anwesens zählen die Außenbereiche:

ein privater Garten mit Rasen und Bäumen, ein Innenhof, Terrassen zum Entspannen und ein Swimmingpool, der das Wohnerlebnis bereichert.

Ein Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum. Das Anwesen verfügt über eine Sicherheitstür, ist frei von Gemeinschaftsflächen und Haustiere sind erlaubt.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
 - Kamin
 - Swimmingpool
 - Balkon
 - Garten
 - Abstellraum
 - Möbliert
 - Haustiere erlaubt
 - Sicherheitstür
 - Doppelverglasung
 - Innentreppe
 - Bäume
 - Rasen
 - Dachboden
 - Landhaus
 - Bergblick
 - Asphaltierte Zufahrt
 - Hell
 - Fliesen
 - Aluminiumrahmen
 - Guter Zustand
 - Blick ins Grüne
- In der Nähe:
- Hafen
 - Schule
 - Einkaufsmöglichkeiten



Sonstige Angaben

Erwähnenswert ist, dass das Grundstück eine verbleibende Hauptgebäudefläche von 100 m² für den Hausbau bietet, mit der Möglichkeit, weitere 100 m² hinzuzufügen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.