Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4600

Hübsches Landhaus mit Atmosphäre, 400 m vom Strand Chinitsa, in eine exklusiven Lage von Porto Heli!



21300 Kranidi /

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21300
Ort	Kranidi /
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 98 m^2
Nutzfläche	ca. 98 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 500 m^2
Kaufpreis	320.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1980
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Elektro
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,35
Ortschaft	5
Stadt	5
Einkaufsmöglichkeit	5 km
Gastronomie	5 km
Krankenhaus	5 km
Flughafen	200 km

Lage

Das Anwesen befindet sich in einer Gegend, die sich durch eine wunderschöne Natur und luxuriöse Villen auszeichnet und ein hohes Maß an Ästhetik und Privatsphäre bietet.

Der Strand von Chinitsa, einer der schönsten Strände der Region, ist weniger als 400 Meter entfernt.

Er ist bekannt für sein kristallklares, flaches, türkisfarbenes Wasser, das sich ideal für Familien eignet, seinen feinen Sand und den Schutz vor Wind.

Erwähnenswert ist auch die unmittelbare Nähe zum luxuriösen Four Seasons Resort, was den Wert der Immobilie erheblich steigert und eine zukünftige Wertsteigerung garantiert.

Objektbeschreibung

In einer der begehrtesten und exklusivsten Lagen von Ermionida steht ein möbliertes, freistehendes Haus mit 98,72 m^2 Wohnfläche auf einem 500 m^2 großen Eckgrundstück zum Verkauf.

Das Anwesen besteht aus zwei separaten Ebenen und eignet sich ideal für die Vermietung oder als Ferienimmobilie:

Das Erdgeschoss (56 m^2) umfasst einen offenen Wohn- und Küchenbereich, ein Badezimmer und zwei Schlafzimmer.
Auf derselben Ebene, angrenzend an die Wohnung, befindet sich außerdem ein 3,12 m^2 großer Abstellraum.

Das Obergeschoss (39,6 m^2) besteht aus einem offenen Wohn- und Küchenbereich mit einer beeindruckenden Holzbalkendecke, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer.

Das Haus liegt auf einem 500 m^2 großen, umzäunten Eckgrundstück mit wunderschön angelegtem Garten, Bäumen und Zierpflanzen, das Privatsphäre und Ruhe bietet.
Die Zufahrt erfolgt bequem über eine asphaltierte Straße.

Es besteht die Möglichkeit, einen Swimmingpool zu errichten und das Grundstück mit Grillplatz, Pergolen etc. weiter auszubauen.

Das Haus wird komplett möbliert und ausgestattet übergeben, wie auf den Fotos abgebildet.

Ausstattung

- Blick ins Grüne
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Möbliert
- Doppelverglasung
- Baumbestand
- Hell
- Fassade
- Ziegel

- Aluminiumrahmen
- Hervorragender Zustand
- Frisch gestrichen



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.