

Objekt-Nr. P4599

Neuerbautes Steinhaus von einzigartiger Ästhetik mit herrlichem Meeresweitblick und Pool in Lefktro!



24022 Riglia, Lefktro-Kardamili



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	24022
Ort	Riglia, Lefktro-Kardamili
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 140,71 m ²
Nutzfläche	ca. 140,71 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 466 m ²
Kaufpreis	480.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2025
Zustand	Neubau
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,40
Ortschaft	1
Stadt	45
Einkaufsmöglichkeit	1 km
Gastronomie	1 km
Krankenhaus	45 km
Flughafen	55 km
Haustiere	Ja

Lage

Die Lage ist einer der größten Vorteile: Sie vereint Ruhe und Naturschönheit mit direktem Zugang zur Infrastruktur.

Das Haus liegt nur 400 Meter vom Meer und 700 Meter von einem organisierten Strand entfernt. Supermarkt, Markt und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Stadt Kalamata ist 45 Kilometer und der Flughafen 55 Kilometer entfernt. Die Gegend ist bekannt für ihr authentisches Maniat-Flair, die reizvolle Naturlandschaft und die steigende Nachfrage nach hochwertigen Immobilien.

Objektbeschreibung

In der Region Riglia steht ein freistehendes Steinhaus von einzigartiger Ästhetik zum Verkauf. Das Haus mit einer Wohnfläche von 140,71 m² auf einem 466 m² großen Grundstück vereint traditionelle Architektur mit modernem Komfort und hohen Baustandards.

Es erstreckt sich über zwei Ebenen – ein erhöhtes Erdgeschoss und ein Obergeschoss – und bietet Funktionalität und Komfort sowohl für den dauerhaften als auch für den Ferienwohnsitz.

Im erhöhten Erdgeschoss befinden sich zwei komfortable Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Abstellraum, die Privatsphäre und praktischen Stauraum gewährleisten.

Das Obergeschoss beherbergt ein weiteres Schlafzimmer, eine helle und offene Küche, ein Wohn- und Esszimmer sowie ein Badezimmer und schafft so ein ideales Ambiente für den Alltag und die Bewirtung von Gästen.

Die Innentreppe verbindet die beiden Ebenen harmonisch und verstärkt das Gefühl von Behaglichkeit und Zusammengehörigkeit.

Das Anwesen besticht durch einen 26,25 m² großen privaten Swimmingpool inmitten eines wunderschön angelegten Gartens – ideal zum Entspannen und für erfrischende Momente in den Sommermonaten.

Es verfügt über zwei offene Parkplätze, ist nach Südwesten ausgerichtet und bietet einen herrlichen Blick auf das Meer, die Berge und die üppige Natur der Umgebung.

Die Residenz ist mit Aluminiumrahmen und Doppelverglasung, Fliesenböden, Solarwarmwasserbereiter, Heizkessel und Insektenschutzgittern ausgestattet.

Die Steinbauweise verleiht dem Haus zeitlose Eleganz, hohe Ästhetik und natürliche Wärmedämmung und macht es somit besonders attraktiv für Eigennutzer und Kapitalanleger.

Ausstattung

- Meerblick
- Swimmingpool
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Solarwarmwasserbereiter
- Heizkessel
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Stein



- Landhaus
- Bergblick
- Asphaltierte Zufahrt
- Im Bau
- Fliesen
- Aluminiumrahmen

In der Nähe:

- Strand
- Restaurant
- Supermarkt

Sonstige Angaben

Diese Immobilie eignet sich ideal als Ferienhaus, zur Kurzzeitvermietung oder zur Projektentwicklung im Rahmen des Golden-Visa-Programms und stellt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit mit hohem Wertsteigerungspotenzial in einer der schönsten und aufstrebendsten Gegenden der Messenischen Mani dar. Die ersten beiden Fotos wurden mithilfe von KI bearbeitet.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.