Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4598

Reserviert! Freistehendes Haus mit unverbauten Meerblick in Strandlage im authentischen Küstenort Agios Nikolaos!



24024 Agios Nikolaos - Lefktro - Kardamyli

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	24024
Ort	Agios Nikolaos - Lefktro - Kardamyli
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 58,05 m^2
Nutzfläche	ca. 58,05 m^2
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 247,86 m^2
Kaufpreis	280.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1980
Zustand	Gepflegt
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Terrasse	Ja
Strand	0,03
Stadt	50
Krankenhaus	50 km
Flughafen	60 km

Lage

Die Lage macht die Immobilie auch ideal als Kapitalanlage, da die Nachfrage nach Kurzzeitmieten in der Region aufgrund des stetigen Tourismusaufkommens griechischer und ausländischer Besucher, die authentische Erlebnisse in Mani suchen, stetig steigt.

Beliebte Ausflugsziele wie Stoupa, Kardamyli, Itilo und Areopoli befinden sich in der Nähe, ebenso wie historische Stätten, traditionelle Türme, Höhlen, Wanderwege und Strände von außergewöhnlicher Naturschönheit.

Entfernung zum Meer 30 m
Entfernung zur Stadt 50 km
Entfernung zum Flughafen 60 km

Objektbeschreibung

Wir bitten hier ein freistehendes Haus in Strandlage in Agios Nikolaos an, einem der authentischsten und lebendigsten Küstenorte der Messenischen Mani.

Die Region vereint auf einzigartige Weise Naturschönheit, Geschichte und hohe Lebensqualität. Agios Nikolaos ist bekannt für seinen traditionellen Hafen, malerische Gassen und ein pulsierendes lokales Leben das ganze Jahr über, ohne dabei seinen authentischen Mani-Charakter zu verlieren.

Das Anwesen liegt nur 30 Meter vom Meer entfernt, an einer Stelle, an der der Käufer täglich im klaren, ruhigen Wasser schwimmen kann. In wenigen Gehminuten erreicht er einen organisierten Strand, Cafés am Meer, traditionelle Tavernen, Fischerboote und den malerischen Hafen des Ortes.

Die Gegend ist bekannt für ihre entspannte und dennoch lebendige Atmosphäre mit kulturellen Veranstaltungen, lokalen Festen und einem regen gesellschaftlichen Leben, insbesondere in den Sommermonaten.

Das freistehende Haus mit einer Wohnfläche von 58,05 m^2 befindet sich auf einem 247,86 m^2 großen Grundstück und bietet komfortable Außenbereiche für Wohnzimmer und Garten.

Es besteht aus einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer, einer separaten Küche mit Essbereich und einem Badezimmer mit praktischer und funktionaler Raumaufteilung. Ein offener Parkplatz und ein überdachter Abstellraum sind ein deutlicher Vorteil für eine Immobilie am Meer. Das Haus ist renoviert und in sehr gutem Zustand, sofort bezugsfertig und dank seiner Südwestausrichtung lichtdurchflutet und bietet einen unverbauten Meerblick.

Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Fliesenboden, Klimaanlage und Solaranlage zur Warmwasserbereitung sorgen für ganzjährigen Wohnkomfort.

Ausstattung

- Meerblick
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Solarwarmwasserbereiter
- Heizkessel
- Doppelverglasung
- Landhaus
- Asphaltierte Zufahrt

- Hell
- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Sehr guter Zustand

In der Nähe:
- Hafen
- Strand
- Kirche
- Restaurant
- Supermarkt

Sonstige Angaben

Die Gegend vereint Ruhe, Sicherheit, hohe Lebensqualität und Authentizität und macht die Immobilie somit zu einer ausgezeichneten Wahl – ob als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder zur touristischen Nutzung mit hohem Renditepotenzial.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.