

Objekt-Nr. P4597

Neubauwohnung in priviligierter Lage mit Konfigurationsmöglichkeit und privatem Roof-Garten.



20300 Kavos - Loutraki-Perachora

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objektyp	Etagenwohnung
PLZ	20300
Ort	Kavos - Loutraki-Perachora
Land	Griechenland
Etage	4
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 60 m ²
Nutzfläche	ca. 60 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Kaufpreis	220.000,00 €
Außen-Provision	4,17 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenanzahl	1
Fahrstuhl	Personenaufzug
Balkon	Ja
Strand	0,30
Stadt	4
Flughafen	110 km
Haustiere	Ja

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer außergewöhnlich zentralen Lage mit direktem Zugang zu Geschäften, Cafés und Supermärkten. Die Nähe zur Fernbushaltestelle und zum Taxistand von Loutraki sorgt für Bequemlichkeit im täglichen Leben.

Objektbeschreibung

In Isthmia, in bester Lage, wird eine im Bau befindliche Wohnung mit 60 m² Wohnfläche zum Verkauf angeboten. Je nach Bedarf des Käufers kann zwischen 1 oder 2 Schlafzimmern gewählt werden. Die Wohnung verfügt über einen offenen Wohnbereich mit Küche, ein Badezimmer und eine Terrasse mit freiem Ausblick.

Außerdem eine private Terrasse, die als herrlicher Dachgarten mit freiem Meerblick gestaltet ist und als Dachgarten mit Pergola einen idealen Ort zum Entspannen und Genießen der Aussicht.

Die Gegend um Isthmia liegt am Meer und ist ruhig. Dank der guten Anbindung an Korinth, Loutraki und Athen eignet sich die Immobilie ideal als dauerhafter Wohnsitz oder Ferienhaus. Die voraussichtliche Bauzeit beträgt 15 Monate.

Ausstattung

- Meerblick
- Balkon
- Sicherheitstür
- Doppelsolierverglasung
- Bäume
- Neubau
- Landhaus
- Panoramablick
- Fliesen
- Energie Klasse A

Sonstige Angaben

Die Lage macht die Immobilie ideal für Eigennutzung und Investitionen.

Eine seltene Gelegenheit, eine Immobilie in einer der privilegiertesten Lagen der Stadt zu erwerben.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.