Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4593

Attraktives zweistöckiges Steinhaus in traditionellen Mani-Architektur mit unverbauten Meerblick!



24022 Neochori, Lefktro-Kardamyli

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	24022
Ort	Neochori, Lefktro-Kardamyli
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 142,68 m^2
Nutzfläche	ca. 120 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 1.140 m^2
Kaufpreis	365.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2007
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	3
Ortschaft	0,50
Stadt	55
Einkaufsmöglichkeit	0,50 km
Gastronomie	0,50 km
Krankenhaus	55 km
Flughafen	60 km

Lage

Die Lage ist ein weiterer großer Vorteil: Die wunderschönen Strände von Stoupa und Kalogria mit ihrem kristallklaren Wasser sind in unmittelbarer Nähe, und auch das historische Kardamyli mit seinen traditionellen Cafés, Steinhäusern und seiner einzigartigen Atmosphäre ist schnell zu erreichen.

Die Region Mani in Messenien ist berühmt für ihre Naturschönheit, die Wanderwege des Taygetos-Gebirges, die traditionellen Tavernen mit regionalen Produkten sowie ihre besondere kulturelle Identität, die byzantinische Vergangenheit mit der Tradition der Mani verbindet.
Entfernung zum Meer: 3 km

Entfernung zur Stadt: 55 km
Entfernung zum Ortskern: 500 m
Entfernung zum Flughafen: 60 km

Objektbeschreibung

Hier wird ein einzigartiges, zweistöckiges Steinhaus mit einer Wohnfläche von 142,68 m^2 zum Verkauf angeboten. Das Haus wurde mit viel Liebe zum Detail und Respekt vor der traditionellen Architektur der Messenischen Mani auf einem 1.140 m^2 großen Privatgrundstück errichtet.

Die Lage ist hervorragend: Nur 5 Minuten von den traumhaften Stränden von Stoupa entfernt, bietet es absolute Privatsphäre, Ruhe und einen unverbauten Blick auf das weite Blau des Messenischen Golfs und die üppige grüne Natur der Mani.

Das Haus eignet sich ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienhaus, da es allen modernen Ansprüchen gerecht wird. Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und ein offener Essbereich, die dank großer Fensterfronten lichtdurchflutet sind und direkten Zugang zu einer Terrasse mit Pergola bieten. Von hier aus genießen Sie einen herrlichen Meerblick.

Eine separate, voll funktionsfähige, geräumige und helle Küche mit direktem Zugang zum Esszimmer sowie ein Badezimmer befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene.
Ein Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie ein zusätzlicher Raum, der je nach Bedarf des neuen Eigentümers als zweites Schlafzimmer, Büro, Gästezimmer oder Spielzimmer genutzt werden kann, runden das Angebot ab.
Über die Innentreppe gelangt man in den ersten Stock mit einem weiteren Schlafzimmer und Bad sowie einem komfortablen Büro.
Das Anwesen besticht durch seinen hohen Wohnkomfort und die Qualität der Baumaterialien, insbesondere durch den natürlichen Mani-Stein, der dem Gebäude Charakter und Authentizität verleiht.
Ein besonderes Highlight ist das Untergeschoss mit seinem einzigartigen Zugang zu einer kleinen, natürlichen Höhle.
Diese bietet ein außergewöhnliches Erlebnis und die Möglichkeit, sie in einen Weinkeller, einen Lagerraum oder einfach einen Raum von einzigartiger Ästhetik zu verwandeln.

Ausstattung

- Blick aufs Meer
- Balkon
- Kamin
- Garten
- Balkon
- Bäume

- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Möbliert
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Grill
- Stein
- Bergblick
- Asphaltierte Zufahrt
- Hell
- Holzböden
- Fliesen
- Aluminium Rahmen

In der Nähe
- Fußball
- Parken
- Hauptgeschäfte
- Yachthafen

Sonstige Angaben

Im Außenbereich lädt ein angelegter Grillplatz zum Entspannen und geselligen Beisammensein mit Freunden und Familie ein – inmitten der Ruhe und der Düfte der mediterranen Natur.
Das Anwesen verfügt über eine Zentralheizung mit Wärmepumpe, die ganzjährigen Komfort garantiert.

Dank der Südwestausrichtung ist es den ganzen Tag über lichtdurchflutet und bietet atemberaubende Sonnenuntergänge, die Himmel und Meer in den Farben des Abends tauchen.

Diese besondere Residenz ist eine hervorragende Investitionsmöglichkeit – sowohl zur Eigennutzung als auch zur touristischen Vermarktung – und bietet alle Annehmlichkeiten für ein hochwertiges Leben in einer der schönsten Gegenden des Peloponnes.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.