Objekt-Nr. P4592

Wunderschönes Steinhaus mit unverbauten Meeresblick in der bezaubernden Gegend von Proastio in Mani.



24022 Proastio, Lefktro - Kardamyli, 2133230

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	24022
Ort	Proastio, Lefktro - Kardamyli
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 176 m^2
Nutzfläche	ca. 176 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 250 m^2
Kaufpreis	500.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2011
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Pellet
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	4
Stadt	50
Krankenhaus	50 km
Flughafen	55 km

Lage

Die Lage der Immobilie ist ein weiterer Pluspunkt: Nur 4 km vom Meer entfernt, mit einfachem Zugang zu den traumhaften Stränden von Mani und in unmittelbarer Nähe zu Geschäften, Restaurants und allen wichtigen Einrichtungen.
Das Anwesen liegt etwa 50 km von der Stadt Kalamata und ihrem Flughafen entfernt und eignet sich daher ideal sowohl für die private Nutzung als auch für touristische Zwecke.

Objektbeschreibung

Ein dreistöckiges, freistehendes Haus von außergewöhnlicher Qualität in Proastio, eingebettet in eine einzigartige Naturlandschaft, die die Authentizität der Mani mit Ruhe und Privatsphäre verbindet.

Diese ästhetisch ansprechende und funktionale Immobilie eignet sich ideal als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder als Kapitalanlage mit attraktiven Renditeaussichten. Das Anwesen bietet eine Wohnfläche von 176 m^2 auf einem 250 m^2 großen Grundstück mit komfortablen Außenbereichen, einem Garten und einem idealen Umfeld zum Entspannen.

Das separate Erdgeschoss verfügt über einen offenen Wohnbereich mit Küche, Wohnzimmer und Essbereich sowie einem energieeffizienten Holzofen, der für eine warme und einladende Atmosphäre sorgt.
Außerdem befinden sich hier ein geräumiges Schlafzimmer und ein Badezimmer.
Das Erdgeschoss bietet eine weitere offene Küche mit Wohn- und Essbereich sowie ein zusätzliches Badezimmer und ermöglicht so eine flexible Raumaufteilung.
Über eine Marmortreppe gelangt man ins Obergeschoss mit zwei geräumigen Schlafzimmern und einem Badezimmer mit Whirlpool – ideal zum Entspannen.

Das Haus ist mit Aluminiumfenstern mit Doppelverglasung und Insektenschutzgittern, Markisen, einer autarken Pelletheizung im Erdgeschoss,
Vorinstallationen für Ölheizung, Klimaanlage und einer Solaranlage zur Warmwasserbereitung ausgestattet und bietet so ganzjährigen Komfort.
Die Immobilie wird komplett möbliert und mit allen Elektrogeräten ausgestattet angeboten.
Die Südwestausrichtung sorgt für viel Tageslicht und atemberaubende Sonnenuntergänge. Traditionelle Steinelemente fügen sich harmonisch in das Stadtbild von Mani ein.

Der Außenbereich umfasst einen Grillplatz, eine Pergola, einen wunderschön angelegten Garten und zwei komfortable Parkplätze im Freien.
Die ruhige Nachbarschaft ist ideal für alle, die Ruhe und Erholung abseits des Stadtlärms suchen.

Ausstattung

- Meerblick
- Klimaanlage
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Solarwarmwasserbereiter
- Heizkessel
- Doppelisolierverglasung
- Innentreppe
- Grill
- Safe
- Steinhaus
- Ferienhaus

- Panoramablick
- Zufahrt über asphaltierte Straße
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen
- Hervorragender Zustand

In der Nähe von:
- Strand
- Restaurants
- Supermärkte

Sonstige Angaben

Diese Immobilie erfüllt alle Kriterien für ein Ferienhaus, eine Kurzzeitvermietung oder sogar die Voraussetzungen für das Golden-Visa-Programm und vereint hohe Bauqualität, einzigartige Lage und erstklassigen Komfort.
Eine wahrlich seltene Gelegenheit in der bezaubernden Gegend von Proastio, Mani.

Der unverbaute Panoramablick aufs Meer steigert den Wohnkomfort und den langfristigen Investitionswert erheblich.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.