

Objekt-Nr. K4591

Hervorragendes Einfamilienhaus auf 3 Ebenen mit Meerblick und gepflegten Garten in Gouves/Herakleion!



71410 Gouves, Iraklion



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	71410
Ort	Gouves, Iraklion
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 150 m ²
Nutzfläche	ca. 240 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 603 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	560.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Baujahr	2007
Zustand	Sehr gut
Befuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Gouves ist eine Region im Herzen der griechischen Insel Kreta, in der Nähe der Stadt Heraklion. Die Umgebung ist von einer malerischen Landschaft geprägt, die von sanften Hügeln, Olivenhainen und Pinienwäldern gezeichnet ist. Die Region bietet auch herrliche Ausblicke auf das tiefblaue Ägäische Meer und die umliegenden Inseln.

Die Gegend ist bekannt für ihre traditionellen Dörfer mit engen Gassen und malerischen Plätzen, die von gastfreundlichen Einheimischen bewohnt werden. Die Kultur und Geschichte Kretas sind hier in jeder Ecke zu spüren, von antiken Ruinen bis hin zu beeindruckenden Kirchen und Klöstern.

Flughafen: 15 Km

Port: 12 Km

Objektbeschreibung

Freistehendes top gepleftes Haus mit 240 m² Wohn-/Nutzfläche auf einem 603 m² großen Grundstück, verteilt auf drei Etagen.

Im Erdgeschoss (105 m²) befinden sich ein offener Wohnbereich, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Im ersten Obergeschoss (45 m²) befinden sich ein Schlafzimmer mit Ankleidezimmer und ein Badezimmer.

Das Untergeschoss (100 m²) umfasst ein Spielzimmer, ein Badezimmer, einen Technikraum und eine Garage.

Im Garten befinden sich ein Grillplatz, ein Holzofen, ein vorinstallierter Swimmingpool, eine Rasenfläche und Zierpflanzen.

Das Haus verfügt außerdem über eine autonome Heizung, eine Solaranlage zur Warmwasserbereitung, einen Kamin, eine Klimaanlage, eine Alarmanlage usw.

Ausstattung

Ausstattung: Möbliert

Nutzung: Ferienhaus

Besonders luxuriös

- Abstellraum
- Balkon
- Hell
- Satellitenschüssel
- Grundstücksfläche: 603 m²
- Innentreppe
- Solarwarmwasserbereiter
- Aussicht
- Garten
- Klimaanlage
- Keine Nebenkosten
- Rahmen: Aluminium
- Sicherheitstür
- Ausrichtung: Norden
- Vorderseite
- Alarmanlage
- Kamin
- Verglasung: Doppelverglasung
- Bodenbelag: Fliesen
- Hell



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.