

Objekt-Nr. K4590

## Traditionelles Steinhaus mit Meeresblick in hübscher Lage von Koutsounari



72200 Ierapetra, Kiprou 1

## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Einfamilienhaus
<b>PLZ</b>	72200
<b>Ort</b>	Ierapetra
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Regionaler Zusatz</b>	Kreta
<b>Wohnfläche</b>	ca. 96 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	ca. 96 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer</b>	2
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 100 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	290.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Renoviert
<b>Etagenzahl</b>	2
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Terrasse</b>	Ja
<b>Strand</b>	1
<b>Stadt</b>	10
<b>Flughafen</b>	49 km

### Lage

Es liegt nur 1 km vom Meer, 10 km von der Stadt Ierapetra und 40 km vom internationalen Flughafen Sitia entfernt.

- Stadt (km): 10
- Strand (km): 1
- Flughafen (km): 40

### Objektbeschreibung

In Koutsounari bei Ierapetra steht dieses alte Steinhaus mit einer Wohnfläche von 96,18 m<sup>2</sup> auf einem 100 m<sup>2</sup> großen Grundstück zum Verkauf.

Es liegt nur 1 km vom Meer, 10 km von der Stadt Ierapetra und 40 km vom internationalen Flughafen Sitia I entfernt.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer mit Kamin, einer Küche und einem Badezimmer.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, eines davon mit Kamin und Zugang zu einer Terrasse mit Blick auf die Umgebung.



Ein weiteres Badezimmer ist ebenfalls vorhanden.

Das Haus eignet sich hervorragend als Kapitalanlage, sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienhaus.

### **Ausstattung**

- Kamin (2)
- Innentreppe
- Steinhaus
- Meeresblick



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com  
Hans-Sachs-Str. 18  
82194 Gröbenzell  
Tel.: +49 8142/4401880  
Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)  
E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.