

Objekt-Nr. P4588

Reserviert! Traditionelles freistehendes Haus mit Meerblick, in der schönen Lage "Insel Schinos" in Pera Chora!



20300 Loutraki-Perachora, 2108277

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	20300
Ort	Loutraki-Perachora
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 250 m ²
Nutzfläche	ca. 250 m ²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 2.000 m ²
Kaufpreis	200.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1985
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	4 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Stadt	29
Krankenhaus	29 km
Flughafen	104 km

Lage

Das Haus ist hell, sonnig und lichtdurchflutet und bietet dank seiner West-Südwest-Ausrichtung viel Licht und wunderschöne Sonnenuntergänge. Lage: Strand-, Meeres-, Supermarkt- und Restaurantnähe – ideal für einen dauerhaften Wohnsitz oder als Ferienimmobilie mit einfachem Zugang zu den Stränden und herrlicher Aussicht.

Objektbeschreibung

Dieses freistehende Haus in Schinos, Korinth, ist ideal für Familien oder als Kapitalanlage.

Es erstreckt sich über drei Ebenen (Souterrain, Erdgeschoss, 1. Obergeschoss) mit einer Wohnfläche von insgesamt 250 m² und befindet sich auf einem großzügigen, 2.000 m² großen Grundstück.

Dieses bietet viel Platz im Freien, einen überdachten Grillplatz, einen Garten, Baumbestand und die Möglichkeit zur Erweiterung der Infrastruktur.

Die Größe des Grundstücks und der unverbaubare Panoramablick auf das Meer und die Berge sind ein besonderer Vorteil.

Das Haus kann in zwei separate Wohnungen aufgeteilt werden:

Die Hauptwohnung erstreckt sich über zwei Etagen (Erdgeschoss und Obergeschoss) und verfügt über drei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche und zwei Badezimmer.

Die zweite Wohnung im Souterrain bietet zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche sowie ein Badezimmer und ermöglicht so flexible Nutzungsmöglichkeiten (Wohngemeinschaft, Vermietung oder Gastgewerbe).

Insgesamt umfasst das Anwesen fünf Schlafzimmer, drei Badezimmer, zwei Küchen, zwei Wohnzimmer, einen Abstellraum und eine interne Treppe, die die Etagen verbindet. Weitere Ausstattungsmerkmale sind: vier Parkplätze im Freien, eine Ölheizung mit Heizkörpern, Holzrahmen mit Einfachverglasung und Fliesenböden.

Ausstattung

- Meerblick
- Schöne Aussicht
- Kamin
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Innentreppe
- Grill
- Baumbestand
- Bergblick
- Panoramablick
- Hell
- Fliesen
- Holzrahmen
- Durchschnittlicher Zustand
- Blick ins Grüne
- Feedback geben

Sonstige Angaben

Der Zustand des Hauses ist mittelmäßig – es bietet die Möglichkeit zur Renovierung und Anpassung an individuelle Bedürfnisse.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.