

Objekt-Nr. P4587

Verkauft! Elegantes, traditionelles Steinhaus mit gepflegten Außenbereich in privilegierter Lage, im Asini!



21060 Asini

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	21060
Ort	Asini
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 86,40 m ²
Nutzfläche	ca. 86,40 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 3.441 m ²
Kaufpreis	280.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1955
Zustand	Renoviert
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Terrasse	Ja
Strand	1
Ortschaft	1
Stadt	9
Einkaufsmöglichkeit	1 km
Gastronomie	1 km
Krankenhaus	9 km
Flughafen	160 km

Lage

Nur wenige Minuten von den Stränden von Tolo und Drepano entfernt, bietet es einen atemberaubenden Blick auf das Meer, die Ebene und die Berge.

Objektbeschreibung

Auf einem 3.441 m² großen, naturnahen und ruhigen Grundstück befindet sich ein elegantes, freistehendes Steinhaus mit 86,40 m² Wohnfläche.

Es wurde mit viel Liebe zum Detail und unter Berücksichtigung traditioneller Bauweisen errichtet. Auf dem Grundstück wachsen Zitrusbäume, die nicht nur ein schönes grünes Bild bieten, sondern auch einen kleinen Ertrag liefern und so den naturnahen Charakter des Hauses unterstreichen.

Das Haus erstreckt sich über eine komfortable Ebene und umfasst eine gemütliche, funktionale Küche, ein behagliches Wohnzimmer mit Kaminofen, ein Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer.

Ein zweites Badezimmer im Außenbereich ist besonders in den Sommermonaten oder für Gäste praktisch. Zusätzlich verfügt das Anwesen über einen separaten, abgeschlossenen Parkplatz, der Sicherheit und Komfort bietet.

Wunderschöne Pergolen umgeben das Haus und schaffen schattige und funktionale Außenbereiche, die sich ideal zum Entspannen, Essen oder für gesellige Stunden eignen.

Im vorderen Bereich dominiert eine große Pergola, die einen besonders gepflegten Sitzbereich im Freien mit Whirlpool abgrenzt und so ein einzigartiges Wohlfühlerlebnis inmitten der Natur ermöglicht.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
 - Kamin
 - Garten
 - Abstellraum
 - Haustiere erlaubt
 - Doppelverglasung
 - Grill
 - Bäume
 - Stein
 - Landhaus
 - Bergblick
 - Hell
 - Marmorböden
 - Aluminiumrahmen
 - Sehr guter Zustand
 - Blick ins Grüne
 - Zufahrt über Gemeindestraße
- In der Nähe: Schule

Sonstige Angaben

Das freistehende Steinhaus vereint Authentizität, Komfort und moderne Annehmlichkeiten.

Das große Grundstück mit Zitrusbäumen verstärkt das Gefühl einer wahren Oase – ideal sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als Sommerresidenz.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.