Objekt-Nr. K4586

Gemütliches Steinhaus mit Holzdach und schönem Meeresblick naheliegend an Strand



72200 Koutsounari – Ierapetra

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	72200
Ort	Koutsounari – Ierapetra
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 90 m^2
Nutzfläche	ca. 90 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 110 m^2
Kaufpreis	190.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Renoviert
Etagenzahl	3
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1
Stadt	10
Flughafen	49 km

Lage

Es liegt nur 1 km vom Meer, 10 km von der Stadt Ierapetra und 40 km vom internationalen Flughafen Sitia entfernt.

– Stadt (km): 10
– Strand (km): 1
– Flughafen (km): 40

Objektbeschreibung

In Koutsounari bei Ierapetra steht dieses alte, freistehende Steinhaus mit 90 m^2 Wohnfläche auf einem 110 m^2 großen Grundstück zum Verkauf.

Das 2007 renovierte Haus erstreckt sich über drei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich das Wohnzimmer. Drei Stufen führen hinunter zur Küche, zum Schlafzimmer und zum Badezimmer mit Eckbadewanne. Drei Stufen höher, oberhalb des Wohnzimmers, liegen ein weiteres Schlafzimmer mit einem malerischen Kamin und ein Badezimmer mit Dusche.

Von dieser Ebene gelangt man auf die Terrasse mit herrlichem Blick auf das Kretische Meer. Sie verfügt über eine Holzdecke mit Deckenventilatoren, eine Klimaanlage im Wohnzimmer und Solarenergie. Draußen befindet sich ein Innenhof mit einer Holzpergola. Das Haus ist eine gute Investitionsmöglichkeit in ruhiger Lage, sowohl als Dauerwohnsitz als auch als Ferienhaus.

Ausstattung

– Abstellraum
– Balkone
– Steinhaus
– Traditionelles Haus
– Fassade
– Klimaanlage
– Solaranlage
– Meeresblick



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.