Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4584

Hübsches freistehendes Haus in üppiger begrünter Lage, 200 m von einem ruhigen Strand, nahe Patras!



26504 Rio, Zaimi 1

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	26504
Ort	Rio
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 200 m^2
Nutzfläche	ca. 200 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 2.250 m^2
Kaufpreis	360.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2010
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	4 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,20
Ortschaft	1
Stadt	18
Einkaufsmöglichkeit	1 km
Gastronomie	1 km
Krankenhaus	18 km
Flughafen	225 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort

Lage

Die Lage ist ideal für den Alltag als auch als Investitionsobjekt. Sie befindet sich nur 200 m von einem ruhigen Strand entfernt, wenige Minuten vom bekannten Strand und den Restaurants von Psathopyrgos, 500 m von der S-Bahn, ca. 18 km vom Zentrum von Patras, 9 km von der Universität und 8,5 km vom Krankenhaus. Athen ist ca. 195 km und der Flughafen ca. 225 km entfernt.

Entfernung zum Meer: 200 m
Entfernung zu öffentlichen Verkehrsmitteln: 500 m

Entfernung zum Marktplatz: 1 km
Entfernung zur Stadt: 18 km
Entfernung zum Ortskern: 1 km
Entfernung zum Flughafen: 225 km

Objektbeschreibung

In Psathopyrgos, nur wenige Minuten von Patras und 200 Meter von einem ruhigen Strand entfernt, bietet dieses helle und luftige freistehende Haus mit 200 m^2 Wohnfläche auf einem 2.250 m^2 großen Grundstück genau das, was sich Hausbesitzer wünschen: viel Platz, Privatsphäre und hohe Lebensqualität ohne Kompromisse.

Das Anwesen besticht durch einen gepflegten Außenbereich mit Bäumen und Rasen, ausreichend ebene Fläche für vier oder mehr Autos und die ruhige, idyllische Nachbarschaft.
Die Lage des Grundstücks, wie auf den Luftaufnahmen zu sehen, ermöglicht eine optimale Raumgestaltung und absolute Privatsphäre.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und bietet eine praktische und flexible Raumaufteilung. Mit zwei Wohnzimmern und zwei Küchen bietet dieses Haus bequem Platz für eine große Familie, zwei Generationen, die unabhängig voneinander leben möchten, oder auch für Gäste und zur Vermietung, wobei die Räume funktional getrennt sind.

Die Innentreppe verbindet die Ebenen elegant, und dank der Ost-West-Ausrichtung und des offenen Grundrisses wirkt das Haus hell und luftig. Im Inneren herrscht eine warme und behagliche Atmosphäre.
Das Wohnzimmer mit Kamin öffnet sich zu großen Veranden mit Blick auf das Meer und die Berge. Hier können Sie morgens Ihren Kaffee genießen und den Tag im sanften Licht des Sonnenuntergangs ausklingen lassen.
Die Räume sind komfortabel und lichtdurchflutet gestaltet und bieten so ein angenehmes Wohngefühl im Alltag.

Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer und bietet somit Komfort sowohl für den dauerhaften Aufenthalt als auch für die Feriennutzung.
Ein Spielzimmer und Abstellräume sind ebenfalls vorhanden – ideal für Familien oder Gäste.

Die Fenster sind aus Aluminium mit Doppelverglasung, und das Haus ist mit Fliegengittern, einer Sicherheitstür, Klimaanlage, Internetanschluss und Satellitenanlage ausgestattet.

Ausstattung

–Meerblick
– Schöne Aussicht
–Kamin
–Klimaanlage
–Sat-TV
–Internet
–Balkon
–Garten
–Zaun
–Abstellraum
–Möbliert
–Sicherheitstür
–Spielzimmer
–Doppelverglasung
–Innenbereich Treppenhaus
–Grillplatz
–Bäume
–Rasen
–Landhaus
–Bergblick
–Panoramablick
–Asphaltierte Zufahrt
–Hell
–Fassade
–Ziegel
–Aluminiumrahmen
–Hervorragender Zustand
–Landblick
–Überdachte Veranda

Sonstige Angaben

Das Anwesen wird möbliert und mit Elektrogeräten angeboten und ist somit sofort bezugsfertig – ob für den Eigenbedarf oder als Kapitalanlage.

Der Garten dient als Erweiterung des Hauses.
Ein Grillplatz und viel Platz rund ums Haus bieten vielfältige Möglichkeiten zum Entspannen, Spielen für Kinder oder für einen organisierten Wohnbereich im Freien.

Wenn Sie ein Haus suchen, das Grundstück, Privatsphäre, Aussicht und direkten Zugang zum Meer mit Räumlichkeiten für Familien und verschiedene Nutzungszwecke vereint, ist diese Immobilie eine ausgezeichnete Wahl.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.