Objekt-Nr. P4583

Modernes freistehendes Haus im 2-Häuser-Ensemble, mit Pool und schöner Aussicht nahe Alt Epidauros !



21059 Alt - Epidaurus

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21059
Ort	Alt - Epidaurus
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 120 m^2
Nutzfläche	ca. 120 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 250 m^2
Kaufpreis	360.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2023
Zustand	Neubau
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	6
Ortschaft	6
Stadt	25
Einkaufsmöglichkeit	6 km
Gastronomie	6 km
Krankenhaus	25 km
Flughafen	180 km

Lage

Die Lage bietet bequemen Zugang zu nahegelegenen Stränden und ist nur 25 Minuten vom malerischen Nafplio entfernt.

Epidauros ist für seine Ruhe und natürliche Schönheit bekannt, was diese Residenzen ideal für diejenigen macht, die ein friedliches Leben abseits der Stadt suchen.

Entfernung zum Meer: 6 km
Entfernung zur Stadt: 25 km
Entfernung zum Ort: 6 km
Entfernung zum Flughafen: 180 km

Objektbeschreibung

Im Gebiet von Alt-Epidaurus, nur wenige Kilometer vom antiken Theater entfernt, stehen zwei moderne, freistehende Häuser mit je 120 m^2 Wohnfläche auf einem 250 m^2 großen Grundstück zum Verkauf.

DAS ANGEBOT BEZIEHT SICH AUF 1 HAUS !

Die Häuser zeichnen sich durch moderne Ästhetik und große Fensterfronten aus, die viel Tageslicht hereinlassen und eine direkte Verbindung zur Natur schaffen.

Jedes Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiger und heller Wohnbereich mit Wohn- und Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche, ein komfortables Schlafzimmer und ein Badezimmer.
Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, ein zweites Badezimmer und eine große Terrasse mit atemberaubender Aussicht. Jedes Haus verfügt über einen privaten Swimmingpool und zwei Parkplätze.
Die Häuser sind mit modernen Heiz- und Kühlsystemen (Wärmepumpe, thermisch getrennte PVC-Rahmen und Solarwarmwasserbereiter) ausgestattet, die für Komfort und Energieeffizienz sorgen.

Ausstattung

- Meerblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Swimmingpool
- Garten
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Rasen
- Landhausstil
- Bergblick
- Asphaltierte Zufahrt
- Hell
- Fassade
- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Hervorragender Zustand

Sonstige Angaben

Diese Häuser sind die ideale Wahl für alle, die ein dauerhaftes Zuhause oder ein Ferienhaus in einer der schönsten und geschichtsträchtigsten Gegenden des Peloponnes suchen.
DAS ANGEBOT BEZIEHT SICH AUF 1 HAUS !



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.