

Objekt-Nr. I4582

Freistehendes Strandhaus, 20 m vom Meer entfernt und einen unverbauten Blick auf das Ionische Meer!



48100 Preveza - Kanali

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	48100
Ort	Preveza - Kanali
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 245 m ²
Nutzfläche	ca. 245 m ²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 195 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	630.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Baujahr	2011
Zustand	Sehr gut
Befeuernng	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,02

Lage

Die Lage bietet eine ausgezeichnete natürliche Umgebung, da es Natur und Meer in einem Atemzug verbindet.

Die Entfernung zum Meer beträgt 20 m,

Objektbeschreibung

Kanali Preveza bietet ein dreistöckiges, freistehendes Strandhaus mit einer Wohnfläche von 245 m² auf einem 195 m² großen Grundstück an.

Das Haus liegt nur 20 Meter vom Meer entfernt und bietet einen unverbauten Blick auf das Ionische Meer.

Das Haus wurde 2011 erbaut und verfügt über eine Ölheizung, Klimaanlage, Aluminiumrahmen und eine komplette Möblierung.



Aufteilung:

- Erdgeschoss: Zwei separate, voll möblierte Apartments

Maisonette-Wohnung im 1. und 2. Obergeschoss:

- 1. Obergeschoss: Offene Küche und Wohnzimmer mit Kamin, Gäste-WC und Balkone mit Meerblick
- 2. Obergeschoss: 4 Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, sowie ein weiteres Badezimmer.

Es bietet Komfort und Funktionalität sowohl für die private Nutzung als auch für die touristische Vermietung.

Ausstattung

Ausstattungsmerkmale:

- Geflieste Böden
- Sicherheitstür
- Einbauschränke
- Elektrogeräte
- Markisen
- Fliegengitter
- Doppelverglasung
- Solarwarmwasserbereiter
- Innentreppe
- Garten
- Grillplatz
- Komfortable und offene Außenbereiche

Sonstige Angaben

Die hervorragende Lage direkt am Meer, nur wenige Schritte vom Strand entfernt, macht die Immobilie aufgrund des starken touristischen Interesses der Region sowohl zu einer idealen Wahl als auch zu einer renditestarken Kapitalanlage.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.