

Objekt-Nr. C4579

4 unfertige freistehende Häuser mit unverbauten Meerblick in exzellenter Lage nahe der Stadt Korfu.



49100 Alyke Potamou - Korfu

Unser Angebot

| | |
|----------------------------|---------------------------------|
| Objektart | Haus |
| Objektyp | Einfamilienhaus |
| PLZ | 49100 |
| Ort | Alyke Potamou - Korfu |
| Land | Griechenland |
| Regionaler Zusatz | Korfu |
| Wohnfläche | ca. 400 m ² |
| Nutzfläche | ca. 400 m ² |
| Anzahl Zimmer | 12 |
| Anzahl Schlafzimmer | 8 |
| Anzahl Badezimmer | 4 |
| Grundstücksgröße | ca. 3.328 m ² |
| Kaufpreis | 750.000,00 € |
| Außen-Provision | 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. |
| Baujahr | 2010 |
| Zustand | Renovierungsbedürftig |
| Heizungsart | keine Angabe |
| Etagenanzahl | 2 |
| Stellplätze | 4 Freiplätze |
| Terrasse | Ja |
| Strand | 0,04 |
| Haustiere | Ja |

Lage

Das Anwesen liegt 40 m vom Meer entfernt, bietet von allen Bereichen aus einen unverbauten Meerblick und befindet sich in exzellenter Lage nahe der Stadt Korfu.

Die Lage ist unweit von Korfu-Stadt, dem Hafen und dem Yachthafen von Gouvia.

Objektbeschreibung

Im Gebiet Alykes Potamou auf Korfu stehen vier unfertige freistehende Häuser mit je 400 m² Wohnfläche auf einem 3.328 m² großen Grundstück direkt am Meer zum Verkauf.

Die Häuser verfügen über eine 100 m lange Straßenfront an der Hauptstraße und befinden sich in unmittelbarer Nähe von Korfu-Stadt, dem Hafen und dem Yachthafen von Gouvia.

Jedes der Häuser ist 100 m² groß, erstreckt sich über zwei Etagen (Erdgeschoss und Obergeschoss) und ist renovierungsbedürftig.



Derzeit verfügt jedes Haus über zwei Schlafzimmer im Obergeschoss und einen Wohn-/Essbereich mit Küche im Erdgeschoss.

Nach der Renovierung können die Häuser nach den Wünschen des Käufers gestaltet werden.

Es verfügt über einen großen und komfortablen Außenbereich mit verschiedenen Bäumen und Pflanzen, der nach den Wünschen des neuen Investors gestaltet werden kann.

Ausstattung

- Abstellraum
- Terrasse: Ecklage
- Hell
- Innentreppe
- Aussicht: Privater Garten
- Ausrichtung: Südosten
- Zufahrt: Asphalt
- Front: Hell

Sonstige Angaben

Es ist eine empfehlenswerte Kapitalanlage im kosmopolitischen Korfu.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.