Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. H4578

Freistehendes Haus in ruhiger Lage inmitten einer begrünten Umgebung, nah am Strand von Sani gelegen.



63077 Kassandra / , Kolokotroni 1

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	63077
Ort	Kassandra /
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Halkidiki
Wohnfläche	ca. 97 m^2
Nutzfläche	ca. 97 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.000 m^2
Kaufpreis	490.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2010
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Terrasse	Ja
Strand	0,20

Lage

Gute Lage der Halbinsel Kassandra in Chalkidiki. Ruhige Gegend, und begrünt gelegen.

Nächster Ort: 500 m . Entfernung zum Strand: 200 m

Objektbeschreibung

SANI STAVRONIKITA HALKIDIKI: Zweistöckiges Maisonette-Haus (97 m^2) auf einem 1.000 m^2 großen Grundstück mit großem, üppig bewachsenem Garten in unmittelbarer Strandnähe zu verkaufen.
Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein WC, einen Wohn-/Essbereich mit Küche, zwei große Balkone mit Blick ins Grüne und zwei private PKW-Stellplätze.

Der Außenbereich ist mit verschiedenen Bäumen und Pflanzen bepflanzt und verfügt über einen Grillplatz. Außerdem besteht die Möglichkeit, einen Swimmingpool anzulegen.

Die Maisonette-Haus befindet sich in einer ruhigen und grünen Gegend auf Chalkidiki, im Ort Sani.
Stavronikita liegt in unmittelbarer Nähe zu den Stränden, in einer ruhigen, naturnahen Umgebung und ist eine ideale Maisonette-Wohnung sowohl als dauerhafter Landwohnsitz als auch als Kapitalanlage.

Ausstattung

- Entfernung zum Meer (m): 200
- Abstellraum
- Terrasse
- Ecklage
- Hell und luftig
- Satelllitenantenne
- Grundstücksfläche: 1000 m^2
- Innentreppe
- Aussicht
- Privatgarten
- Klimaanlage
- Rahmen: Aluminium
- Sicherheitstür
- Zugang über: Asphalt
- Fassade
- Fliegengitter
- Verglasung: Doppelisolierverglasung
- Bodenbelag: Stein



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.