Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4576

Freistehendes Haus mit 2 separater Wohneinheiten, Nahe des historischen Stadtzentrums von Nafplion!



21100 Agia Kiriaki-Nafplio

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21100
Ort	Agia Kiriaki-Nafplio
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 159 m^2
Nutzfläche	ca. 159 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 150 m^2
Kaufpreis	270.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2007
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Stadt	3
Krankenhaus	3 km
Flughafen	166 km
Haustiere	Ja

Lage

Die Gegend zeichnet sich durch eine ruhige Nachbarschaft, gute Anbindung und die direkte Erreichbarkeit von Schulen, Geschäften und Einrichtungen des täglichen Bedarfs aus und ist somit ideal sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch als Kapitalanlage geeignet.

Objektbeschreibung

Im aufstrebenden und besonders ruhigen Viertel Agia Kyriaki, einem der begehrtesten Stadtteile von Nafplio und nur wenige Minuten vom historischen Stadtzentrum entfernt, steht ein Gebäude zum Verkauf, das zwei separate Wohneinheiten umfasst: eine Maisonette-Wohnung mit einer Gesamtfläche von 110 m^2 und eine helle, eigenständige Souterrainwohnung mit 49 m^2.

Beide Wohnungen sind nach Südosten ausgerichtet und daher den ganzen Tag über lichtdurchflutet.

Die Maisonette-Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen mit jeweils 55 m^2.
Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiger und heller Wohn- und Essbereich mit Kamin, eine separate, funktionale Küche, ein Gäste-WC und Zugang zu komfortablen Balkonen.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Balkon, sowie ein Badezimmer.

Das Haus verfügt über eine autonome Ölheizung pro Etage, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und Insektenschutzgittern, eine Solaranlage zur Warmwasserbereitung sowie einen privaten Parkplatz und bietet somit Komfort und Funktionalität im Alltag.

Die ebenfalls nach Südosten ausgerichtete Souterrainwohnung ist hell und eigenständig und besteht aus einem offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer.

Sie verfügt über eine autonome Heizung, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und Insektenschutzgittern sowie einen Abstellraum und eignet sich daher ideal für die Vermietung oder als Ferienwohnung.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Balkon
- Abstellraum
- Heizkessel
- Innentreppe
- Asphaltierter Zugang
- Fliesenboden
- Aluminiumrahmen
- Sehr guter Zustand

Sonstige Angaben

Dies ist ein hervorragendes Investitionsangebot, das Lebensqualität, Ruhe und die unmittelbare Nähe zum Zentrum von Nafplio vereint und vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten in einem der aufstrebendsten Viertel der Stadt bietet.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.