Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4575

Reserviert! Freistehendes Haus in herrlicher Naturlandschaft mt Pool, Meeresblick und gepflegtem Außenbereich.



21059 Archaia Epidavros - Epidavros

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Landhaus
PLZ	21059
Ort	Archaia Epidavros - Epidavros
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 270 m^2
Nutzfläche	ca. 270 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 7.587 m^2
Kaufpreis	520.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1987
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	2
Flughafen	175 km

Lage

Das Anwesen liegt nur 2 km vom Meer und dem Zentrum des antiken Epidauros sowie ca. 175 km vom internationalen Flughafen Athen entfernt.

Objektbeschreibung

In bester Lage, auf einem ruhigen Hügel unweit des Dorfes Ancient Epidaurus, bietet dieses freistehende Haus mit 270 m^2 Wohnfläche einen unverbaubaren Panoramablick auf das Meer und die umliegende Natur.

Es befindet sich auf einem 7.587 m^2 großen, umzäunten Privatgrundstück und verfügt über hölzerne Nebengebäude für Lagerung und Parken.
Das Haus erstreckt sich über drei Ebenen und vereint Komfort, Funktionalität und Wertsteigerungspotenzial.

Im Untergeschoss befinden sich drei komplett renovierte Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, Kochnische, separatem Eingang und eigener Terrasse. Diese Räume werden bereits erfolgreich als eigenständige Ferienwohnungen genutzt.

Das Hauptgeschoss umfasst einen offenen Wohnbereich mit Kamin, Küche, Bad, Waschküche sowie ein Zimmer, das derzeit als Atelier/Galerie dient.
Die große, überdachte Terrasse im ersten Stock bietet einen beeindruckenden Ausblick und lädt zum Entspannen ein. Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer, das in zwei Zimmer unterteilt werden kann, ein geräumiges Badezimmer und ein Zugang zum Innenhof über einen Außengang.

Das Haus verfügt über hochwertige technische Ausstattungsmerkmale wie Fußbodenheizung auf zwei Ebenen, Klimaanlage in allen Schlafzimmern, Holzrahmen mit Doppelverglasung, 16 Solarpaneele mit der Möglichkeit zur Erweiterung um 8 weitere, drei Warmwasserboiler sowie einen privaten Brunnen mit Filteranlage und Enthärtungsanlage, der zusätzlich an das städtische Wassernetz angeschlossen ist.

Zu den Außenbereichen gehören ein 8 x 4 m großer Swimmingpool mit Wärmepumpe (Nutzung von März bis November), Obstbäume mit automatischer Bewässerung, ein elektrisches Einfahrtstor, eine Überwachungskamera und eine Gegensprechanlage.

Ein großer, separater Abstellraum bietet zudem die Möglichkeit, ihn in einen Wellnessbereich (Spa, Fitnessraum etc.) umzuwandeln.

Ausstattung

- Meeresblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Swimmingpool
- Garten
- Abstellraum
- Möbliert
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelverglasung
- Markisen
- Innentreppe
- Bäume
- Dachboden
- Landhaus
- Bergblick
- Panoramablick

- Asphaltierte Zufahrt
- Holzböden
- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Sehr guter Zustand
- Frisch gestrichen
- Blick ins Grüne
- Geschützt Veranda

Sonstige Angaben

Das Anwesen ist ideal als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder als Kapitalanlage mit sofortiger Rendite geeignet.
Das antike Epidauros im Nordosten der Argolis ist ein Ort mit starker kultureller und touristischer Bedeutung.
Die einzigartige Kombination aus archäologischem Erbe, Naturschönheit und Küstenlandschaft schafft ein Umfeld mit hoher Lebensqualität. Vom weltberühmten antiken Theater und dem Heiligtum des Asklepios bis hin zu Stränden, Restaurants und Kulturrouten bietet die Region ein umfassendes Wohn- und Investitionserlebnis.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.