

Objekt-Nr. K4573

Neu erbaute, ebenerdige Villa mit 99 m² Wfl., Pool und offener Meeressicht in einer schönen Anlage!



71200 Agios Nikolaos

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	71200
Ort	Agios Nikolaos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 99 m ²
Nutzfläche	ca. 99 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 340 m ²
Kaufpreis	430.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2027
Zustand	Neubau
Heizungsart	keine Angabe
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Stadt	5
Krankenhaus	5 km
Flughafen	70 km
Haustiere	Ja

Lage

Entfernungen:

- zur Stadt (km): 5
- zum Flughafen (km): 70

Objektbeschreibung

In Ammoudara, 5 km vom kosmopolitischen Agios Nikolaos und 70 km vom internationalen Flughafen Heraklion entfernt, steht eine neu erbaute, ebenerdige Villa mit 99 m² Wohnfläche zum Verkauf.

Die Villa befindet sich in einer Anlage mit insgesamt fünf Villen und bietet auf einem 430 m² großen Grundstück absolute Privatsphäre.



Sie verfügt über einen offenen Wohn- und Essbereich, drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer mit Dusche. Im Außenbereich befinden sich eine Terrasse, ein Swimmingpool und zwei Parkplätze.

Eine ideale Wahl für Ihren zukünftigen Wohnsitz. Baubeginn ist Herbst 2025, Fertigstellung Sommer 2027.

Ausstattung

- Aussicht: Meerblick
- Doppelisolierverglasung
- Klimaanlage
- Swimmingpool
- Balkone
- Neubau

Sonstige Angaben

Dieses Haus mit Klimaanlage und Doppelverglasung in abgeschiedener und geschützter und dennoch sehr günstiger Lage ist ein wunderbares Zuhause, das sich für die Dauer- oder Feriennutzung eignet.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.